



Allegato N9

*Schede descrittive delle grandi
strutture di vendita*



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 1

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

Comune di Alseno

Denominazione: Casamercato,

Località: Va Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 6



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n.47 del 21.01.1992
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 1.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata		mq. 7.050	
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 2.950	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato ai margini del capoluogo, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato prospiciente la SS9 Via Emilia			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	Assenti
	GSV nelle vicinanze	si		no
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla SS9 Via Emilia
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Alseno
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a2. Struttura con accesso diretto da strada extraurbana principale
	Requisito b	
	Requisito c	

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 300 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	Si possono configurare situazioni di potenziale criticità legate alla mancanza di alcuni tratti della rete fognaria.

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di vendita non alimentare di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato a:	
- la verifica di sostenibilità dello stesso, con riferimento particolare all'analisi degli impatti provocati sul sistema viabilistico esistente, e la realizzazione delle eventuali opere necessarie al fine di migliorare la rete infrastrutturale esistente;	
- la realizzazione degli adeguamenti eventualmente necessari relativamente alla rete fognaria;	
- il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 2

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

Comune di Fiorenzuola d'Arda

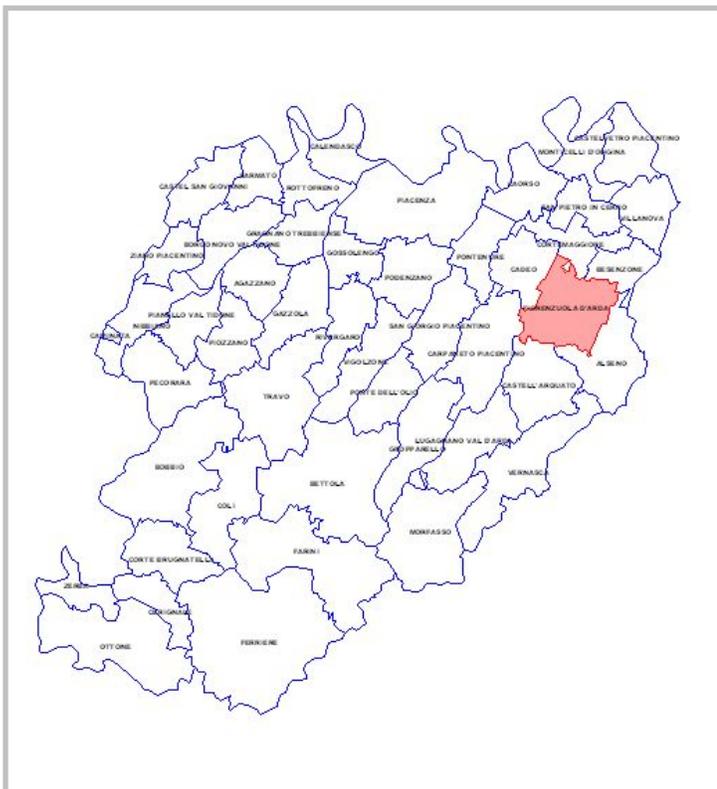
Denominazione: Mercatone Uno,

Località: Va Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 6



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n. 600 del 02.04.1996
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 2.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata		mq. 5.270	
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 4.730	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato ai margini del capoluogo, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato prospiciente la SS9 Via Emilia			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	Assenti
	GSV nelle vicinanze	si		no
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla SS9 + Tangenziale di Fiorenzuola
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Fiorenzuola (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a5. Struttura accessibile direttamente da una strada a cui il PUT e/o il PRG assegna il ruolo di strada urbana di quartiere
	Requisito b	
	Requisito c	

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 1.500 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 300 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'insediamento è incluso nel perimetro dei "Progetti di tutela, recupero e valorizzazione" individuato dal PTCP per il torrente Arda
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di vendita non alimentare di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato a:	
<ul style="list-style-type: none"> - il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 53 delle Norme del PTCP; - la realizzazione delle eventuali opere necessarie relative alle reti tecnologiche; - il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. 	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 3

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Cadeo

Denominazione: Negri Arredamenti

Località: Roveleto – Via Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con atto C.C. n.26 del 05.04.2007
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Ambiti specializzati per attività produttive
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 1.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata		mq. 3.875	
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 6.125	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	<u>Beni per la casa</u>	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato a Roveleto, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato prospiciente la SS9 Via Emilia			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	<u>A raso</u>	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	<u>Assenti</u>
	GSV nelle vicinanze	si		<u>no</u>
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	<u>Urbano</u>		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla SS9 Via Emilia
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Roveleto (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a2. Struttura con accesso diretto da strada extraurbana principale
	Requisito b	b3. collocazione a meno di m. 100 fra l'ingresso alla struttura e una fermata di servizi di trasporto urbano o suburbano collettivo a media o elevata frequenza
	Requisito c	

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 100 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 300 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'insediamento è incluso parzialmente nella Zona C2 non protetta da difese idrauliche del PTCP
	L'ambito è parzialmente incluso nel corridoio ecologico secondario individuato lungo il corso del Chiavenna nell'ambito della Rete Ecologica provinciale
Criticità infrastrutturali	Il comune di Cadeo è caratterizzato da notevoli criticità infrastrutturali, principalmente dovute alla mancanza di tratti della rete fognaria colluttante al depuratore

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di vendita non alimentare di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato a:	
<ul style="list-style-type: none"> - il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP, qualora ubicato nella Zona C2; - il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 67 delle Norme del PTCP; - la realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle fognaria; - il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. 	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

• I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 4

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Pontenure

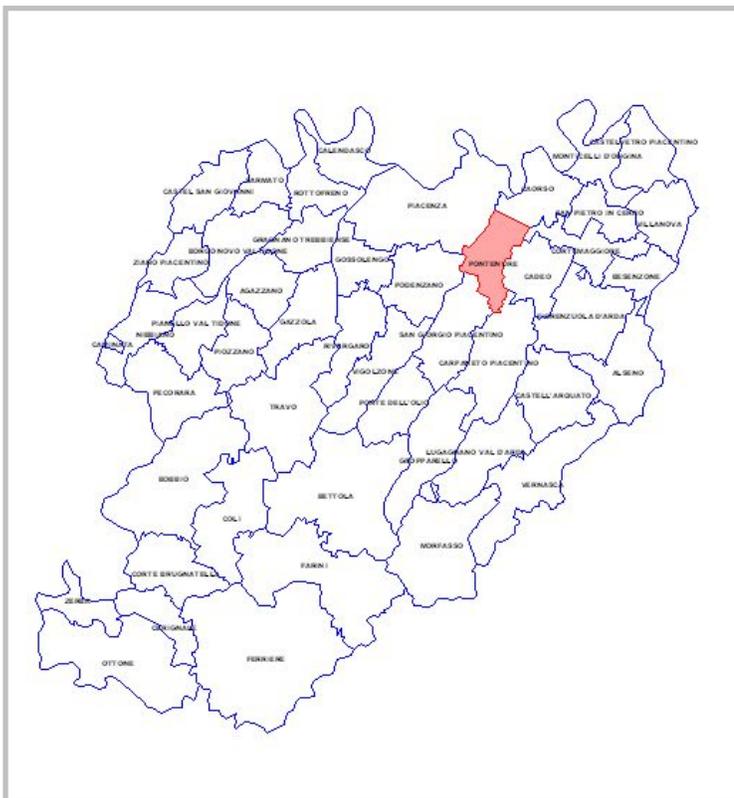
Denominazione: Mobilificio Mazzoni

Località: Va Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Piano Regolatore Generale approvato con atto G.P. n. 203 del 05.07.2000
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 1.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata		mq. 1.700	
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 8.300	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nel capoluogo, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato prospiciente la SS9 Via Emilia			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	<u>Inesistenti</u>
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	<u>Assenti</u>
	GSV nelle vicinanze	si		<u>no</u>
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla SS9 Via Emilia
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Pontenure (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a2. Struttura con accesso diretto da strada extraurbana principale
	Requisito b	b3. collocazione a meno di m. 100 fra l'ingresso alla struttura e una fermata di servizi di trasporto urbano o suburbano collettivo a media o elevata frequenza
	Requisito c	

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 100 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Oltre i 500 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di vendita non alimentare di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato a	
- la realizzazione delle eventuali opere necessarie relative alle reti tecnologiche;	
- il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 5

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Piacenza

Denominazione: Italiarredo

Località: Le Mose

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n. 127 del 29.03.2001
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti direzionali e terziari
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 2.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata		mq. 3.926	
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 6.074	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nel capoluogo, in Loc. Le Mose, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato, nelle vicinanze della SP10R Padana Inferiore			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	<u>Inesistenti</u>
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	<u>Assenti</u>
	GSV nelle vicinanze	sì		no
	Prossimità al c. abitato	sì		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio sulla controstrada alla SP10R + Tangenziale di Piacenza
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Piacenza (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a5. Struttura accessibile direttamente da una strada a cui il PUT e/o il PRG assegna il ruolo di strada urbana di quartiere
	Requisito b	
	Requisito c	

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 500 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Oltre i 300 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'insediamento è incluso nella Zona C1 extrarginale o protetta da difese idrauliche del PTCP
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di vendita non alimentare di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato a:	
<ul style="list-style-type: none"> - il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP; - la realizzazione delle eventuali opere necessarie relative alle reti tecnologiche; - il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. 	

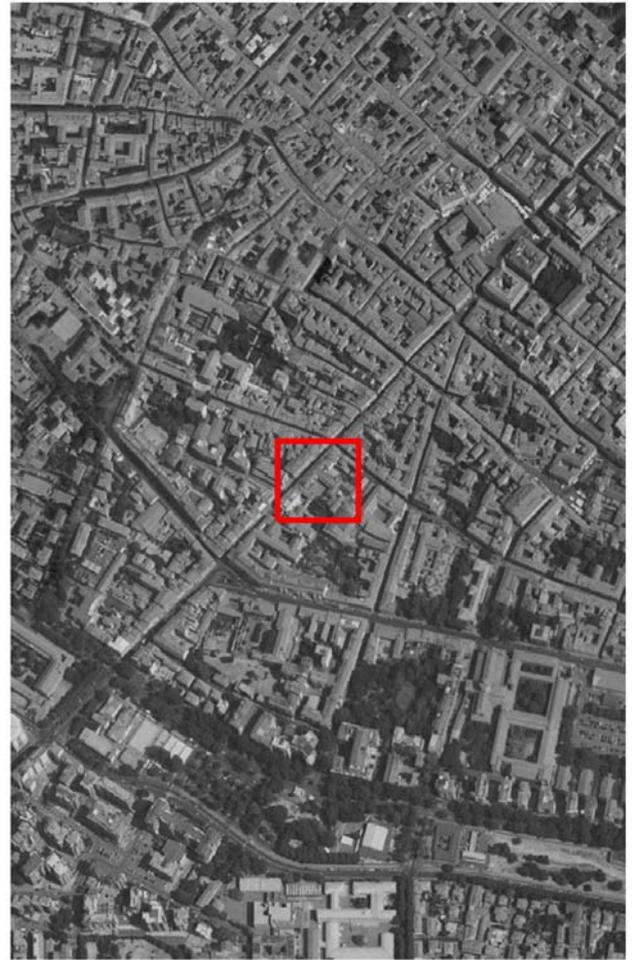
* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 6

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
COMUNE DI Piacenza
Denominazione: COIN
Località: Corso Vittorio Emanuele II°
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n. 127 del 29.03.2001
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti direzionali e terziari
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*				
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)			
Classe dimensionale di riferimento	mq. 2.500 ÷ 10.000			
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata	mq. 2.711	
		Superficie massima autorizzabile	mq. 10.000	
		Superficie residua	mq. 7.289	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nel centro storico del capoluogo, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	L'insediamento è compreso in un complesso con destinazione residenziale			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	Assenti
	GSV nelle vicinanze	si		no
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sul Corso Vittorio Emanuele II°
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Piacenza (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	
	Requisito b	
	Requisito c	

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Oltre i 300 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di vendita non alimentare di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato alla realizzazione delle eventuali opere necessarie relative alle reti tecnologiche.	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 7

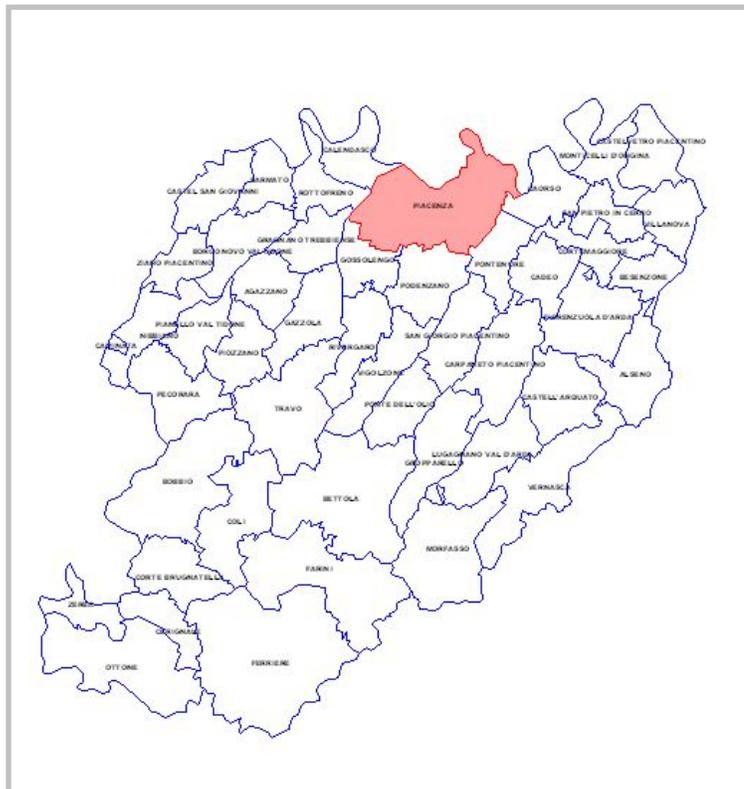
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Piacenza

Denominazione: Centro Commerciale Farnese

Località: Piacenza – S. Antonio

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n. 127 del 29.03.2001
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti direzionali e terziari
Tipologie commerciali ammesse	Centro commerciale di livello inferiore

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Centro commerciale di livello inferiore (CCI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata	mq. 1.482 (A)	mq. 2.584 (EA)	
		Superficie massima autorizzabile	mq. 4.500 (A) +	mq. 10.000 (EA)	
		Superficie residua	mq. 3.019 (A) +	mq. 7.416 (EA)	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona occidentale capoluogo, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato, nei pressi della SP10R Padana Inferiore			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	Assenti
	GSV nelle vicinanze	si		no
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto su Via Atleti Azzurri d'Italia, che collega due assi viari principali: Via 1° Maggio e la SP10R
	Rete stradale prevista	Completamento della tangenziale sud di Piacenza e realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra Piazzale Torino e la frazione di S. Antonio
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Piacenza (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a5. Struttura accessibile direttamente da una strada a cui il PUT e/o il PRG assegna il ruolo di strada urbana di quartiere
	Requisito b	b3. Collocazione a meno di m. 100 fra l'ingresso alla struttura e una fermata di servizi del trasporto urbano o suburbano collettivo a media o elevata frequenza
	Requisito c	

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 100 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 100 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 centro commerciale di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato a:	
- la realizzazione degli adeguamenti eventualmente necessari relativamente alle reti tecnologiche;	
- il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 8

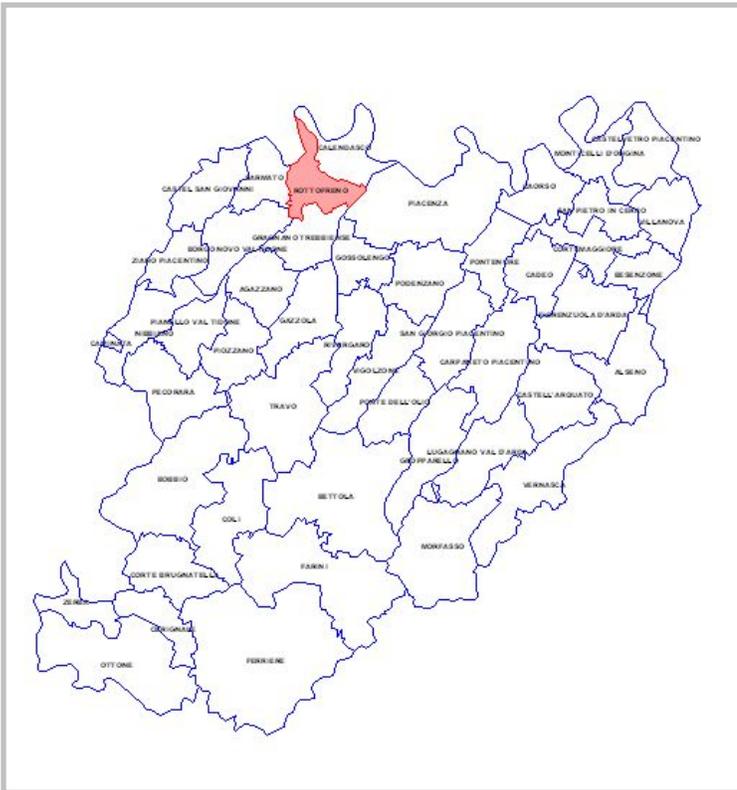
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Rottofreno

Denominazione: Mercatone Uno

Località: Rottofreno – Padana Inferiore

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*

Strumento urbanistico generale comunale vigente	Piano Regolatore Generale approvato con atto G.R. n. 2294 del 24.09.1996
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti direzionali e terziari
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 2.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata		mq. 6.062	
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 3.938	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nel capoluogo, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato prospiciente la SP10R Padana Inferiore			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	Assenti
	GSV nelle vicinanze	si		no
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla SP10R Padana Inferiore
	Rete stradale prevista	Completamento della tangenziale sud di Piacenza
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Rottofreno (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a2. Struttura con accesso diretto da una strada extraurbana principale
	Requisito b	
	Requisito c	c3. Innesto canalizzato ad uso esclusivo dell'insediamento

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Oltre i 500 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Oltre i 500 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di vendita non alimentare di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato a:	
- la realizzazione degli eventuali adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;	
- il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 9

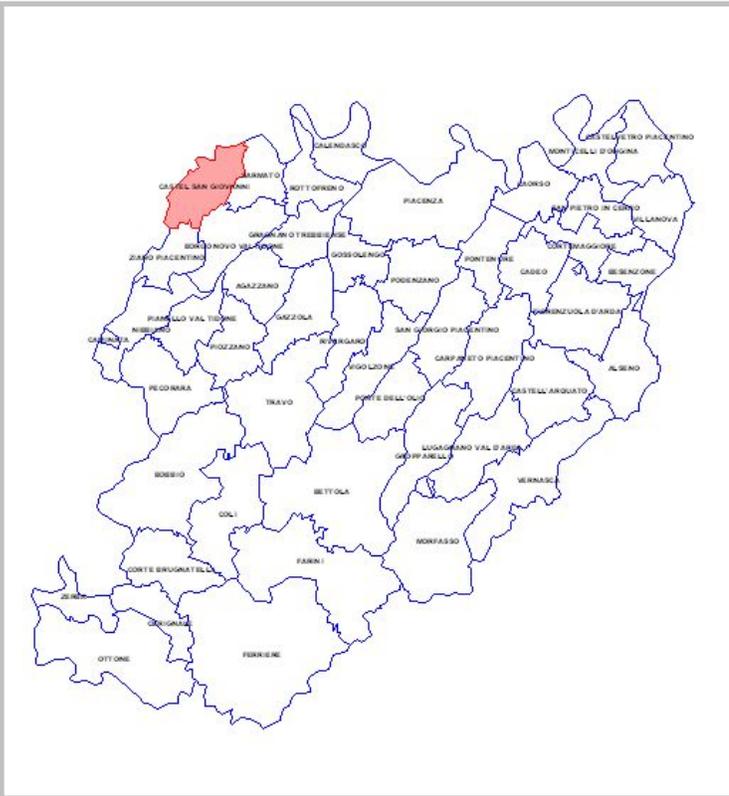
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Castel San Giovanni

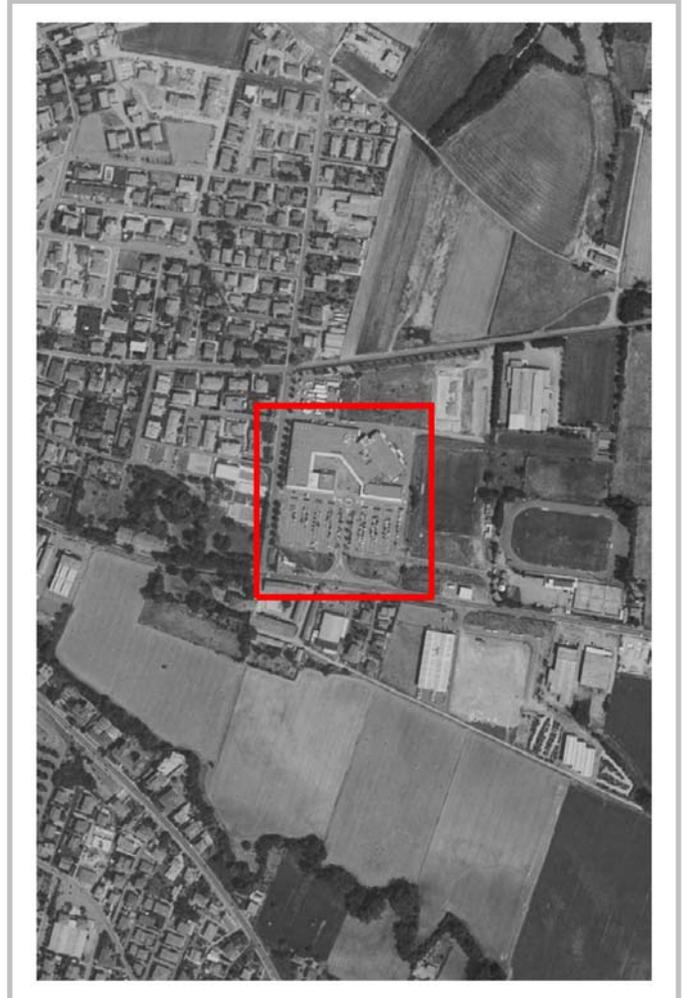
Denominazione: Centro commerciale Castello

Località: Castel San Giovanni – Padana Inferiore

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 2



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n.269 del 11.02.1992
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi
Tipologie commerciali ammesse	Centro commerciale di livello inferiore

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento		Centro commerciale di livello inferiore (CCI)			
Classe dimensionale di riferimento		mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)			
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata		mq. 1.656 (A) mq. 3.844 (EA)	
		Superficie massima autorizzabile		mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)	
		Superficie residua		mq. 2.844 (A) + mq. 6.156 (EA)	
Tipologia di beni commercializzati		<u>Alimentari</u>	<u>Abbigliamento</u>	Beni per la casa	<u>Tempo libero</u> <u>Altro</u>

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato ai margini del capoluogo, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato prospiciente la SP10R Padana Inferiore			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	<u>A raso</u>	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	<u>Assenti</u>
	GSV nelle vicinanze	si		<u>no</u>
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	<u>Urbano</u>		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla SP 10R e su una strada di quartiere
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Castel San Giovanni (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a2. Struttura con accesso diretto da una strada extraurbana principale a5. Struttura accessibile direttamente da una strada a cui il PUT e/o il PRG assegna il ruolo di strada urbana di quartiere
	Requisito b	b3. Collocazione a meno di m. 100 fra l'ingresso alla struttura e una fermata di servizi del trasporto urbano o suburbano collettivo a media o elevata frequenza
	Requisito c	c3. Innesto canalizzato ad uso esclusivo dell'insediamento

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 100 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 300 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	Potenziali situazioni di criticità sono legate all'assenza di capacità residua del depuratore di Castel San Giovanni
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 centro commerciale di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato a:	
- la realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento all'ampliamento del depuratore di Castel San Giovanni (già inserito nel Piano d'Ambito);	
- il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

• I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 10

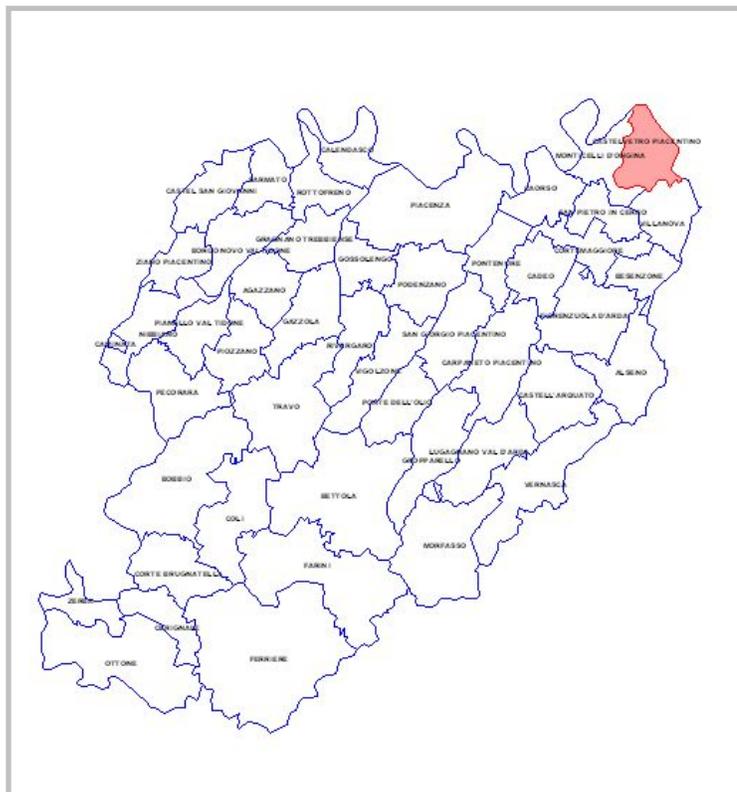
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Castelvetro P. no

Denominazione: Centro commerciale Verbena

Località: Castelvetro – Padana Inferiore

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 5



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n. 92 del 30.01.1996
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi
Tipologie commerciali ammesse	Centro commerciale di livello inferiore e grande struttura di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Centro commerciale di livello inferiore non alimentare (CCI) + grande struttura di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	CCI = mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA) GEI = mq. 1.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata	CCI = mq. 4.500 (A) mq. 5.650 (EA) GEI = mq. 2.632		
		Superficie massima autorizzabile	mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)		
		Superficie residua	CCI = mq. 4.350 (EA) GEI = mq. 7.368		
Tipologia di beni commercializzati	<u>Alimentari</u>	<u>Abbigliamento</u>	Beni per la casa	<u>Tempo libero</u>	<u>Altro</u>

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato ai margini del capoluogo, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato prospiciente la SP10R Padana Inferiore			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	<u>A raso</u>	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	<u>Assenti</u>
	GSV nelle vicinanze	si		<u>no</u>
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	<u>Urbano</u>		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla SP10R e su una strada di quartiere
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Castelvetro (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a3. Collocazione nell'ambito di preesistenti strutture commerciali
	Requisito b	b3. Collocazione a meno di m. 100 fra l'ingresso alla struttura e una fermata di servizi del trasporto urbano o suburbano collettivo a media o elevata frequenza
	Requisito c	c2. Innesto canalizzato ad uso esclusivo della struttura di vendita o dell'area commerciale integrata con corsie di decelerazione, di accelerazione e di accumulo di lunghezza adeguata ai flussi di traffico attesi

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 100 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 300 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'insediamento è incluso nella Zona C1 extrarginale o protetta da difese idrauliche del PTCP L'ambito non è servito dalla rete della pubblica fognatura
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 centro commerciale di livello inferiore e n. 1 grande struttura di vendita
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato a:	
<ul style="list-style-type: none"> - il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP; - la realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quella fognaria; - la verifica di sostenibilità dello stesso, con riferimento particolare all'analisi degli impatti provocati sul sistema viabilistico esistente, e la realizzazione delle eventuali opere necessarie al fine di migliorare la rete infrastrutturale esistente; - il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. 	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 11

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Piacenza

Denominazione: Centro Commerciale Gotico

Località: Montale

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*

Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n. 127 del 29.03.2001
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti direzionali e terziari
Tipologie commerciali ammesse	Centro commerciale di livello superiore

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Centro commerciale di livello superiore (CCS) – Polo Funzionale				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 10.000 alimentare (A) + mq. 20.000 non alimentare (EA)				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata	mq. 6.000 (A) mq. 11.590 (EA)		
		Superficie massima autorizzabile	mq. 10.000 (A) + mq. 20.000 (EA)		
		Superficie residua	mq. 4.000 (A) + mq. 8.410 (EA)		
Tipologia di beni commercializzati	<u>Alimentari</u>	<u>Abbigliamento</u>	<u>Beni per la casa</u>	<u>Tempo libero</u>	<u>Altro</u>

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona orientale del capoluogo, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato, nei pressi della tangenziale di Piacenza			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	<u>A raso</u>	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	<u>Assenti</u>
	GSV nelle vicinanze	<u>si</u>		no
	Prossimità al c. abitato	<u>si</u>		no
	Contesto	<u>Urbano</u>		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto su Via Atleti Azzurri d'Italia, che collega due assi viari principali: Via I° Maggio e la SP10R Padana Inferiore
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Piacenza (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a1. Struttura raggiungibile direttamente da una strada con le caratteristiche delle strade di tipo A o B di cui all'art. 2 del Codice della Strada o quantomeno con le caratteristiche geometriche di cui al tipo III CNR a2. Struttura con accesso diretto da strada extraurbana principale
	Requisito b	b3. Collocazione a meno di m. 100 fra l'ingresso alla struttura e una fermata di servizi del trasporto urbano o suburbano collettivo a media o elevata frequenza
	Requisito c	c1. Innesto ad uso esclusivo della struttura di vendita senza intersezioni a raso c3. innesto canalizzato ad uso esclusivo della struttura di vendita

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 100 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 100 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 centro commerciale di livello superiore
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato a: - la realizzazione degli adeguamenti eventualmente necessari relativamente alle reti tecnologiche; - il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 12

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Alseno

Denominazione: Rossetti Market

Località: Alseno – Via Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 6



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n.47 del 21.01.1992
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 1.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata			
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 10.000	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA			
Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato fuori dal centro abitato, in una zona pianeggiante		
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato prospiciente la SS9 Via Emilia		
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto
	GSV nelle vicinanze	si	no
	Prossimità al c. abitato	si	no
	Contesto	Urbano	Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla SS9 Via Emilia
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Alseno
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a2. Struttura con accesso diretto da strada extraurbana principale
	Requisito b	
	Requisito c	

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Oltre i 500 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Oltre i 500 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è parzialmente interessato dalla presenza di un corridoio fluviale secondario individuato nell'ambito della Rete Ecologica provinciale
Criticità infrastrutturali	L'ambito presenta notevoli criticità, dovute principalmente alla mancanza di collegamenti con le reti fognaria ed acquedottistica

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di vendita non alimentare di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato a:	
<ul style="list-style-type: none"> - rispettare le disposizioni di cui all'art. 67 delle Norme del PTCP; - la verifica di sostenibilità dello stesso, con riferimento particolare all'analisi degli impatti provocati sul sistema viabilistico esistente, e la realizzazione delle eventuali opere necessarie al fine di migliorare la rete infrastrutturale esistente; - la realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle fognaria ed acquedottistica; - la restituzione al Comune dell'autorizzazione commerciale per media struttura di vendita non alimentare già rilasciata e all'oggi attiva; - il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. 	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

• I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 13

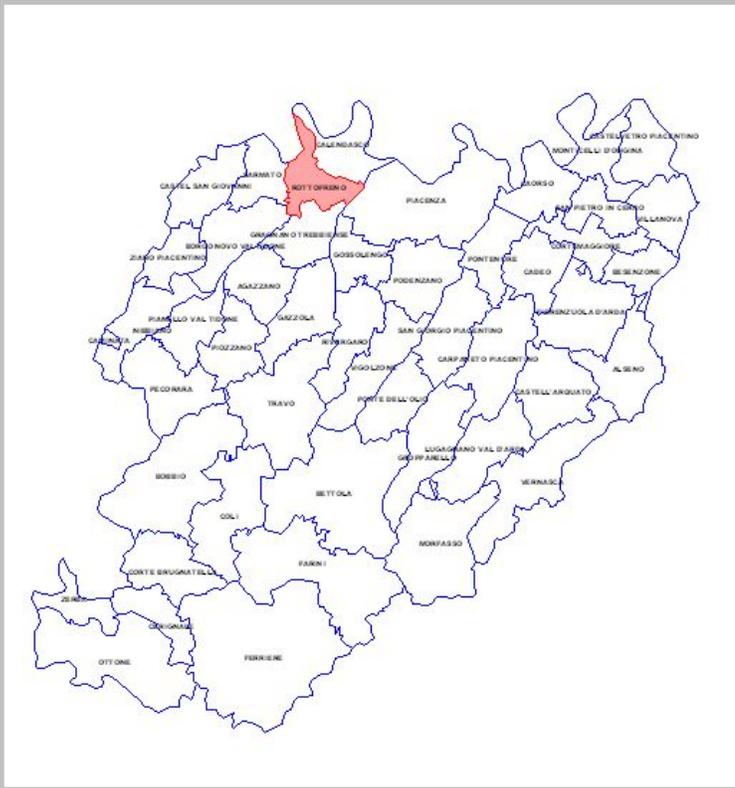
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Rottofreno

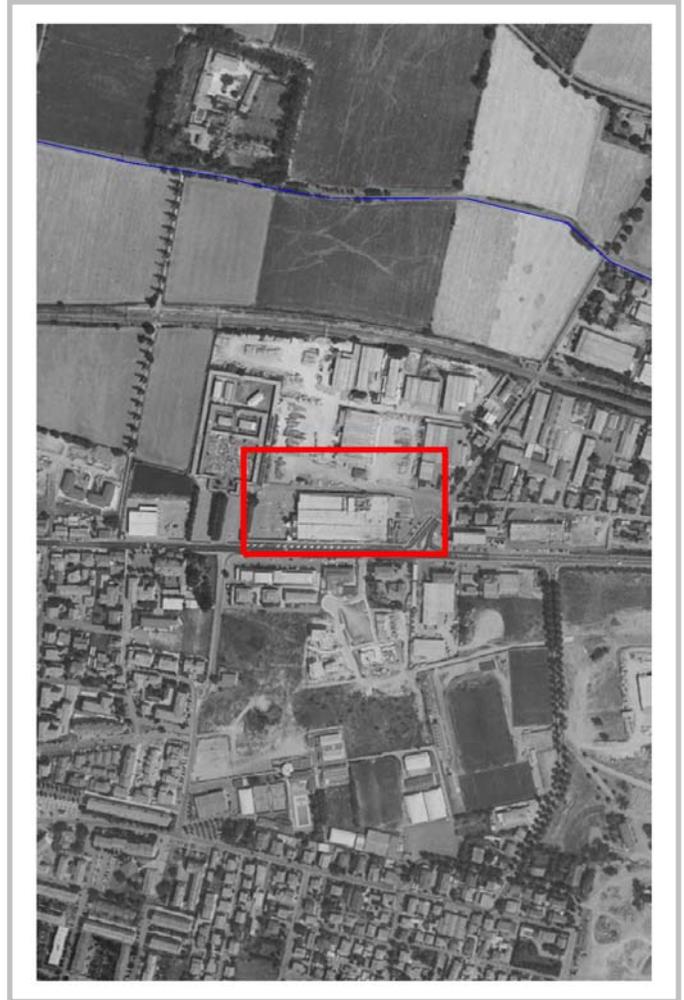
Denominazione: Il Gigante

Località: S. Nicolò – Padana Inferiore

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Piano Regolatore Generale approvato con atto G.R. n. 2294 del 24.09.1996
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti direzionali e terziari
Tipologie commerciali ammesse	Centro commerciale di livello inferiore

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*				
Tipologia commerciale dell'insediamento	Centro commerciale di livello inferiore (CCI)			
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)			
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata	mq. 4.430 (A) mq. 555 (EA)	
		Superficie massima autorizzabile	mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)	
		Superficie residua	mq. 70 (A) + mq. 9.445 (EA)	
Tipologia di beni commercializzati	<u>Alimentari</u>	<u>Abbigliamento</u>	<u>Beni per la casa</u>	<u>Tempo libero</u> <u>Altro</u>

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA			
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella frazione di S. Nicolò, in una zona pianeggiante		
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato prospiciente la SP10R Padana Inferiore		
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	<u>A raso</u>	interrati
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto
	GSV nelle vicinanze	si	no
	Prossimità al c. abitato	si	no
	Contesto	<u>Urbano</u>	Rurale
		Inesistenti	<u>Assenti</u>

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla SP10R Padana Inferiore
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di S. Nicolò (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a2. Struttura con accesso diretto da una strada extraurbana principale
	Requisito b	b3. Collocazione a meno di m. 100 fra l'ingresso alla struttura e una fermata di servizi di trasporto urbano o suburbano collettivo a media o elevata frequenza
	Requisito c	

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 100 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 100 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 Centro commerciale di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento di ampliamento è subordinato a:	
- la realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle fognaria ed acquedottistica;	
- il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 14

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Piacenza

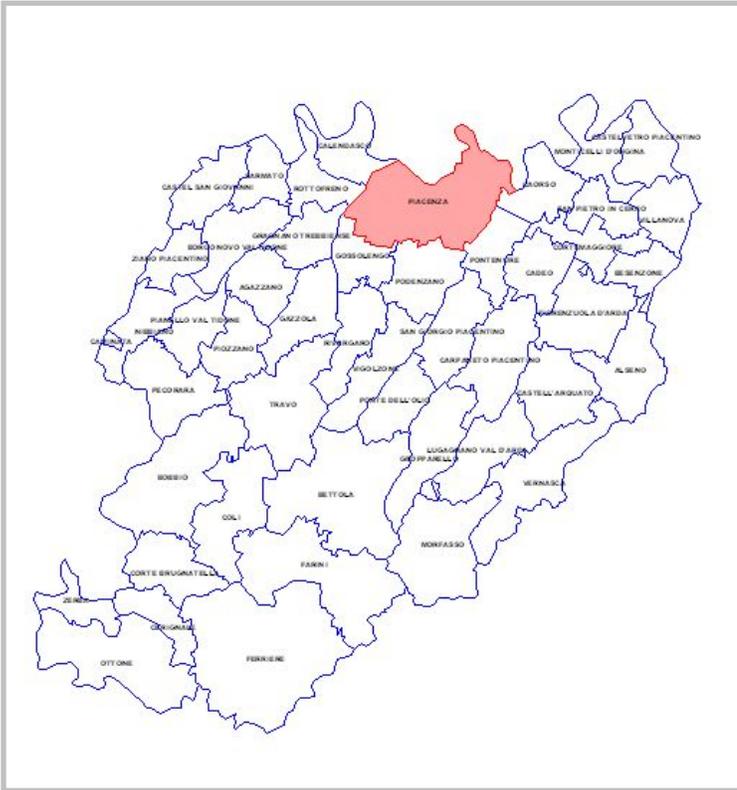
Denominazione: Centro Commerciale Galassia

Località: Madonnina

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n. 127 del 29.03.2001
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti direzionali e terziari Zone per servizi pubblici di quartiere
Tipologie commerciali ammesse	Area commerciale integrata di livello inferiore

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*				
Tipologia commerciale dell'insediamento	Area commerciale integrata di livello inferiore (ACII)			
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)			
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata	mq. 1.482 (A) mq. 2.584 (EA)	
		Superficie massima autorizzabile	mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)	
		Superficie residua	mq. 3.019 (A) + mq. 7.416 (EA)	
Tipologia di beni commercializzati	<u>Alimentari</u>	<u>Abbigliamento</u>	<u>Beni per la casa</u>	<u>Tempo libero</u> <u>Altro</u>

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona sud del capoluogo, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	Insediamento commerciale integrato alle strutture del Polo Funzionale			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	<u>A raso</u>	<u>interrati</u>	<u>Inesistenti</u>
	Aree verdi attrezzate	<u>Interne al comparto</u>	<u>Adiacenti al comparto</u>	<u>Assenti</u>
	GSV nelle vicinanze	<u>si</u>	<u>no</u>	
	Prossimità al c. abitato	<u>si</u>	<u>no</u>	
	Contesto	<u>Urbano</u>		<u>Rurale</u>

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto su Corso Europa e sulla tangenziale di Piacenza
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Piacenza (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a5. Struttura accessibile direttamente da una strada a cui il PUT e/o il PRG assegna il ruolo di strada urbana di quartiere
	Requisito b	b3. Collocazione a meno di m. 100 fra l'ingresso alla struttura e una fermata di servizi del trasporto urbano o suburbano collettivo a media o elevata frequenza
	Requisito c	

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 100 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 100 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 area commerciale integrata di livello inferiore
L'operatore si è impegnato a non ampliare ulteriormente la struttura rispetto alla configurazione attuale.	

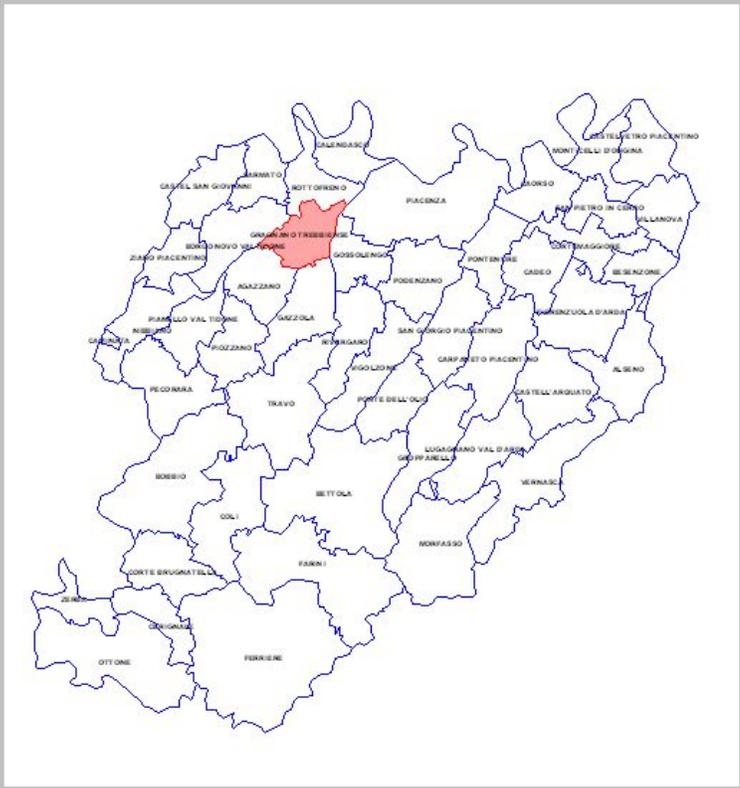
* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

• I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 1

NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
COMUNE DI Gragnano Trebbiense
Denominazione: Grande struttura di vendita
Località: Colombarola
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n. 1594 del 09.07.1996
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zona per attività agricole Zone per attività estrattive
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare (GAEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)				
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata			
		Superficie massima autorizzabile		mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)	
		Superficie residua		mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento				
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	Assenti
	GSV nelle vicinanze	si		no
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	
	Rete stradale prevista	Completamento della tangenziale sud di Piacenza
	Rete ferroviaria esistente	
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	La normativa prescrive il rispetto di uno dei requisiti a1, a2 o a4
	Requisito b	La normativa prescrive il rispetto dei requisiti b1 o b2
	Requisito c	La normativa prescrive il rispetto dei requisiti c1 o c2

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Oltre 1 km.
	Impianto di distribuzione carburante	Oltre 1 km.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è parzialmente interessato dal corridoio ecologico fluviale secondario del Fiume Trebbia e da ambiti di connessione da consolidare e migliorare in pianura individuati nell'ambito della Rete Ecologica provinciale
	L'ambito risulta limitrofo al SIC – ZPS individuato lungo il corso del Fiume Trebbia
Criticità infrastrutturali	L'ambito risulta mancante di accessi diretti alla rete stradale primaria
	L'ambito risulta mancante di reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle per lo smaltimento dei reflui, per la depurazione e l'approvvigionamento idrico

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di livello inferiore alimentare + n. 1 grande struttura di livello inferiore non alimentare
<p>Gli interventi attuativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - devono rispettare le disposizioni di cui all'art. 67 delle Norme del PTCP; - sono subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle per lo smaltimento dei reflui, per la depurazione e l'approvvigionamento idrico; - sono subordinati a concorrere a: <ul style="list-style-type: none"> * il prolungamento della tangenziale di Piacenza (nuovo ponte sul Trebbia) fino all'intersezione con la SP7, * la realizzazione ed il prolungamento della tangenziale sud di Piacenza fino all'intersezione con la SP10R e con la viabilità autostradale; - sono subordinati alla redazione di specifiche analisi ecologico – ambientali relative alla presenza del SIC – ZPS individuato lungo il corso del Fiume Trebbia; - devono concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. 	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 2.500 ÷ mq. 10.000 non alimentare (EA)				
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata			
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000 (EA)	
		Superficie residua		mq. 10.000 (EA)	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato nei pressi dell'A21, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento				
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	Assenti
	GSV nelle vicinanze	si		no
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla A21 e sulla ex SS 412
	Rete stradale prevista	Realizzazione della tangenziale di Castel San Giovanni
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Castel San Giovanni (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	La normativa prescrive il rispetto di uno dei requisiti a1, a2 o a4
	Requisito b	La normativa prescrive il rispetto dei requisiti b1 o b2
	Requisito c	La normativa prescrive il rispetto dei requisiti c1 o c2

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 300 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è contiguo ad un asse della centuriazione ed è parzialmente compreso nella Fascia C (Zone C1 e C2) del PTCP
Criticità infrastrutturali	Risultano mancanti e/o non adeguati alcuni tratti delle reti fognaria e depurativa

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di livello inferiore non alimentare
<p>Gli interventi attuativi devono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - qualora ubicati nelle Zone C1 o C2, rispettare le disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP; - rispettare le disposizioni di cui all'art. 23 delle Norme del PTCP; - essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle fognaria e depurativa; - essere subordinati alla verifica di sostenibilità degli stessi, con riferimento particolare all'analisi degli impatti provocati sul sistema viabilistico esistente, e la realizzazione di opere necessarie al fine di fluidificare il traffico generato (rotatoria di connessione tra l'uscita del casello autostradale e la viabilità esistente e/o di progetto); - concorrere alla realizzazione della tangenziale est di Castel San Giovanni; - concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. <p>L'ambito della grande struttura di vendita dovrà essere opportunamente separato dall'ambito destinato al Polo Produttivo di Sviluppo Territoriale di cui alla scheda n. 1 dell'Allegato N7 del PTCP.</p>	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 3

NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

COMUNE DI Cadeo

Denominazione: Cambiarredo

Località: Roveleto – Via Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*

Strumento urbanistico generale comunale vigente

Piano Strutturale Comunale approvato con atto C.C. n. 26 del 05.04.2007

Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale

Ambiti specializzati per attività produttive

Tipologie commerciali ammesse

Grande struttura di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 1.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata			
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 10.000	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	La zona è pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	L'ambito risulta prospiciente alla SS 9			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	<u>A raso</u>	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	<u>Assenti</u>
	GSV nelle vicinanze	si		no
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	<u>Urbano</u>		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	L'ambito ha un affaccio diretto sulla SS9 Via Emilia
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Roveleto (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	La normativa prescrive il rispetto di uno dei requisiti a1, a2 o a4
	Requisito b	La normativa prescrive il rispetto di uno dei requisiti b1, b2 o b3
	Requisito c	La normativa prescrive il rispetto dei requisiti c2 o c3

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 100 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è parzialmente incluso nella Zona B3 ad elevato grado di antropizzazione del PTCP
	L'ambito è parzialmente incluso nel corridoio ecologico secondario individuato lungo il corso del Chiavenna nell'ambito della Rete Ecologica provinciale
Criticità infrastrutturali	Il comune di Cadeo è caratterizzato da notevoli criticità infrastrutturali, principalmente dovute alla mancanza di tratti della rete fognaria colluttante al depuratore

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di vendita non alimentare di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento è subordinato a:	
<ul style="list-style-type: none"> - il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 12 delle Norme del PTCP, qualora ubicato nella Zona B3; - il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 67 delle Norme del PTCP; - la verifica di sostenibilità dello stesso, con riferimento particolare all'analisi degli impatti provocati sul sistema viabilistico esistente, e la realizzazione delle eventuali opere necessarie al fine di migliorare la rete infrastrutturale esistente; - la realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle fognarie; - il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. 	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

• I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 4

NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

COMUNE DI Caorso

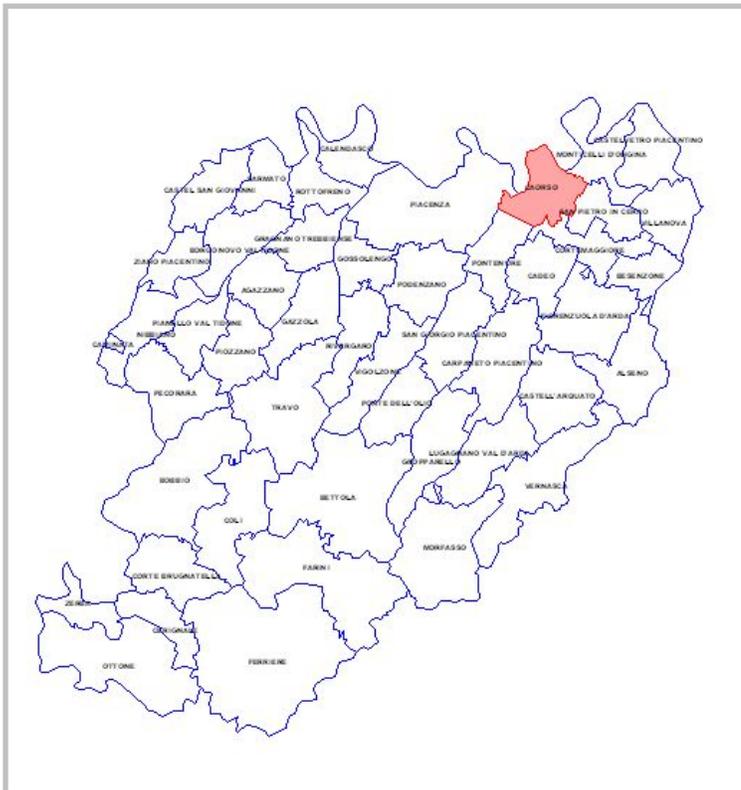
Denominazione: Grande struttura di vendita

Località: Caorso

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n.2725 del 12.11.1996
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti direzionali e terziari
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 1.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata			
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 10.000	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato nella zona est del territorio comunale, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento				
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	Assenti
	GSV nelle vicinanze	si		no
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla SP10R + casello dell'A21
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Caorso
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	La normativa prescrive il rispetto di uno dei requisiti a1, a2 o a4
	Requisito b	La normativa prescrive il rispetto di uno dei requisiti b1, b2 o b3
	Requisito c	La normativa prescrive il rispetto dei requisiti c2 o c3

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Oltre 500 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è incluso nella Zona C1 extrarginale o protetta da difese idrauliche del PTCP L'ambito è interessato dalla presenza di un corridoio ecologico primario individuato lungo il corso del Chiavenna nell'ambito della Rete Ecologica provinciale
Criticità infrastrutturali	Possono configurarsi situazioni di criticità relative alle reti fognaria ed acquedottistica

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 Centro commerciale di livello inferiore
Gli interventi attuativi devono:	
<ul style="list-style-type: none"> - qualora ubicati nella Zona C1, rispettare le disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP; - rispettare le disposizioni di cui all'art. 67 delle Norme del PTCP; - essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle fognaria, acquedottistica e depurativa, eventualmente in coordinamento con gli insediamenti previsti nei comuni di Caorso e Monticelli d'Ongina (PPST n.2, PPC n.3, PF n.7N); - concorrere alla realizzazione degli interventi di riqualificazione relativi alla SP10R, mediante la realizzazione del raddoppio della carreggiata del tratto della SP10R compreso tra lo svincolo autostradale e l'accesso all'ambito di intervento; - concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. 	
L'ambito della grande struttura di vendita dovrà essere opportunamente separato dall'ambito destinato al Polo Produttivo di Sviluppo Territoriale di cui alla scheda n. 2 dell'Allegato N7 del PTCP.	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

• I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 5

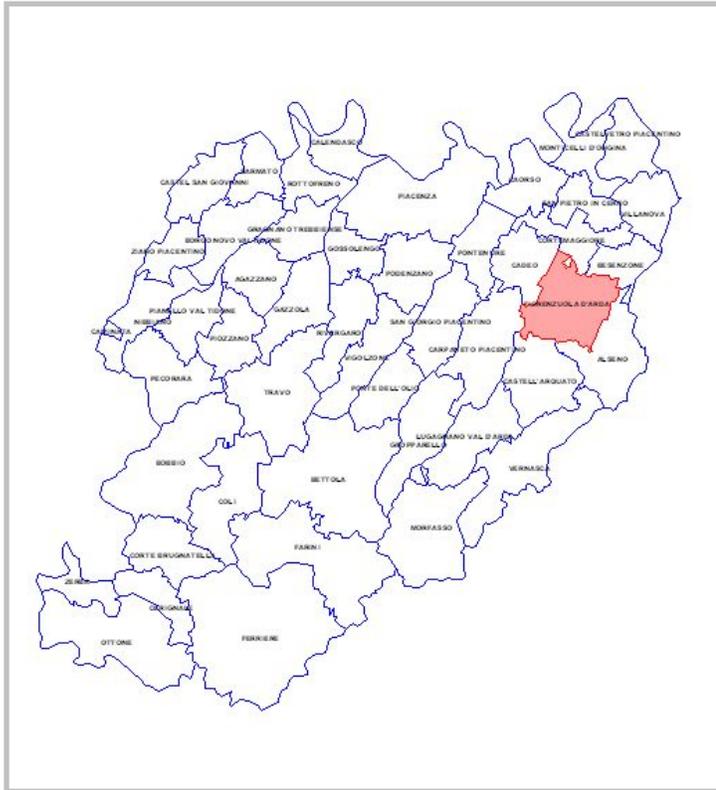
NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

COMUNE DI Fiorenzuola d'Arda

Denominazione: Grande struttura di vendita

Località: Fiorenzuola est

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 6



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n. 66600 del 02.04.1996
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per attività agricole Zone di tutela
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 2.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata			
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 10.000	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato ai margini del capoluogo, in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento				
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	Assenti
	GSV nelle vicinanze	si		<u>no</u>
	Prossimità al c. abitato	si		<u>no</u>
	Contesto	Urbano		<u>Rurale</u>

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla SS9 + Tangenziale di Fiorenzuola
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Fiorenzuola (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	La normativa prescrive il rispetto di uno dei requisiti a1, a2 o a4
	Requisito b	La normativa prescrive il rispetto di uno dei requisiti b1, b2 o b3
	Requisito c	La normativa prescrive il rispetto dei requisiti c2 o c3

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 1,5 km.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 300 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di vendita non alimentare di livello inferiore
Gli interventi attuativi devono:	
<ul style="list-style-type: none"> - essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti eventualmente necessari relativamente alle reti tecnologiche; - essere subordinati alla verifica di sostenibilità degli stessi, con riferimento particolare all'analisi degli impatti provocati sul sistema viabilistico esistente, e la realizzazione di opere necessarie al fine di fluidificare il traffico generato, con particolare riferimento all'intersezione tra la viabilità di accesso al comparto e il tracciato della SS9; - concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. 	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

• I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 6

NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

COMUNE DI Sarmato

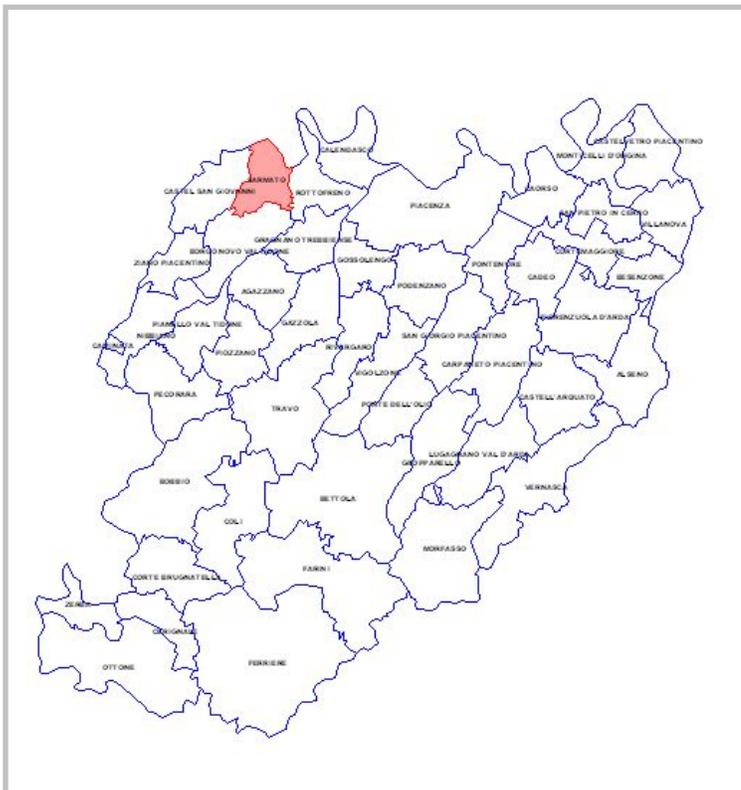
Denominazione: Ex Eridania

Località: Cà Nova

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 2



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n.2984 del 03.12.1996
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi Zone per attività agricole Zone di tutela
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare (GAEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)				
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata			
		Superficie massima autorizzabile		mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)	
		Superficie residua		mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato in una zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento	L'ambito si configura quale riqualificazione di un insediamento produttivo dismesso			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	Assenti
	GSV nelle vicinanze	si		no
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio diretto sulla SP 10R
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Il comparto è dotato di raccordo ferroviario
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	La normativa prescrive il rispetto di uno dei requisiti a1, a2 o a4
	Requisito b	La normativa prescrive il rispetto dei requisiti b1 o b2
	Requisito c	La normativa prescrive il rispetto dei requisiti c1 o c2

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è incluso tra le zone con peculiarità naturalistico – ambientali, denominate "Aree di progetto" del PTCP
Criticità infrastrutturali	L'attuazione dell'ambito è caratterizzato da notevoli criticità, dovute principalmente alla saturazione del depuratore centrale di Sarmato

OBIETTIVI / AZIONI PROPOSTI DAL PTCP	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di livello inferiore alimentare + n. 1 grande struttura di livello inferiore non alimentare
<p>Gli interventi attuativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - devono rispettare le disposizioni di cui all'art. 53 delle Norme del PTCP 2007; - sono subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche prevedendo, in particolare, l'adeguamento del depuratore centrale di Sarmato o la realizzazione di un adeguato sistema di trattamento dedicato all'insediamento; - sono subordinati a concorrere alla definizione di una soluzione progettuale relativa alla tangenziale est di Castel San Giovanni; - sono subordinati a concorrere alla realizzazione ed al completamento e prolungamento della tangenziale sud di Piacenza fino all'intersezione con la SP10R e con la viabilità autostradale; - devono concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. <p>L'ambito della grande struttura di vendita dovrà essere opportunamente separato dall'ambito destinato al Polo Produttivo di Sviluppo Territoriale di cui alla scheda n. 5 dell'Allegato N7 del PTCP.</p>	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 7

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Rottofreno

Denominazione: Grande struttura di vendita

Località: Tempio di Sopra

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Piano Regolatore Generale approvato con atto G.R. n. 2294 del 24.09.1996
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 2.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata			
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 10.000	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella orientale di S. Nicolò, in zona pianeggiante			
Tipologia dell'insediamento				
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	Assenti
	GSV nelle vicinanze	si		no
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio indiretto sulla SP10R Padana Inferiore
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Rottofreno (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	La normativa prescrive il rispetto di uno dei requisiti a1, a2 o a4
	Requisito b	La normativa prescrive il rispetto di uno dei requisiti b1, b2 o b3
	Requisito c	La normativa prescrive il rispetto dei requisiti c2 o c3

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 500 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 300 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di vendita non alimentare di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento è subordinato a:	
<ul style="list-style-type: none"> - la realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle fognaria ed acquedottistica; - la verifica di sostenibilità dello stesso, con riferimento particolare all'analisi degli impatti provocati sul sistema viabilistico esistente, ed il concorso alla realizzazione ed al completamento e prolungamento della tangenziale sud di Piacenza fino all'intersezione con la SP10R e con la viabilità autostradale; - il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. 	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

• I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.



SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 8

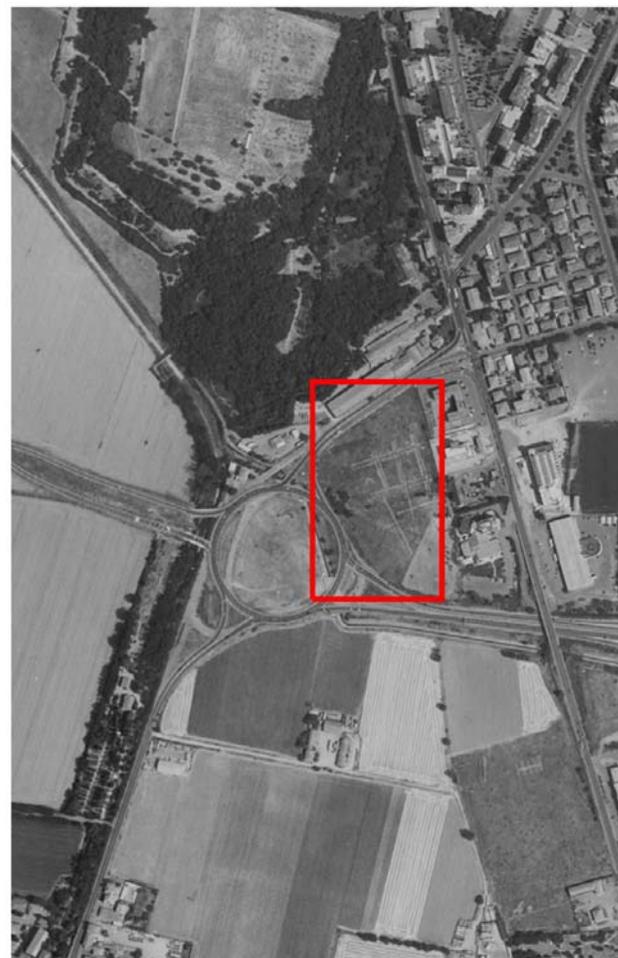
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

COMUNE DI Piacenza

Denominazione: Castorama

Località: Galleana

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS)*: 1



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito GSV



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*

Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n. 127 del 29.03.2001
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi Zone per servizi pubblici di quartiere
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).



CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE*					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 2.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata		mq. 4.000	
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 6.000	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA				
Morfologia del territorio	L'insediamento è posto al limite meridionale del capoluogo, in Loc. Galleana			
Tipologia dell'insediamento	Complesso commerciale isolato, posto in contiguità con la tangenziale di Piacenza			
Descrizione dell'intorno*	Parcheggi	A raso	interrati	Inesistenti
	Aree verdi attrezzate	Interne al comparto	Adiacenti al comparto	Assenti
	GSV nelle vicinanze	si		no
	Prossimità al c. abitato	si		no
	Contesto	Urbano		Rurale

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Rete infrastrutturale	Rete stradale esistente	Affaccio sulla tangenziale di Piacenza e sulla SP654R
	Rete stradale prevista	
	Rete ferroviaria esistente	Stazione di Piacenza (non serve direttamente la struttura)
	Rete ferroviaria prevista	
Accessibilità*	Requisito a	a1. Struttura raggiungibile direttamente da una strada con le caratteristiche delle strade di tipo A o B di cui all'art. 2 del Codice della Strada o quantomeno con le caratteristiche geometriche di cui al tipo III CNR a2. Struttura con accesso diretto da strada extraurbana principale
	Requisito b	b3. Collocazione a meno di m. 100 fra l'ingresso alla struttura e una fermata di servizi del trasporto urbano o suburbano collettivo a media o elevata frequenza
	Requisito c	c1. Innesto ad uso esclusivo della struttura di vendita senza intersezioni a raso c3. innesto canalizzato ad uso esclusivo della struttura di vendita

PRESENZA DI SERVIZI*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 100 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 300 m.
Servizi interni all'ambito	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE	
Tipologie dimensionali ammesse	n. 1 grande struttura di vendita non alimentare di livello inferiore
L'attuazione dell'intervento è subordinato a:	
<ul style="list-style-type: none"> - la restituzione delle due autorizzazioni commerciali rilasciate per medie strutture di vendita; - la realizzazione delle eventuali opere necessarie relative alle reti tecnologiche; - il concorso all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. 	

* I dati sono desunti dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 del PTCP 2000, aggiornati allo stato attuale (ottobre 2008).

* I requisiti sono illustrati al punto 5.3 dell'Atto di indirizzo C.R. n. 1253/1999 e succ. mod. ed int.