



## Allegato N8

*Schede descrittive dei Poli  
funzionali*





**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 1**

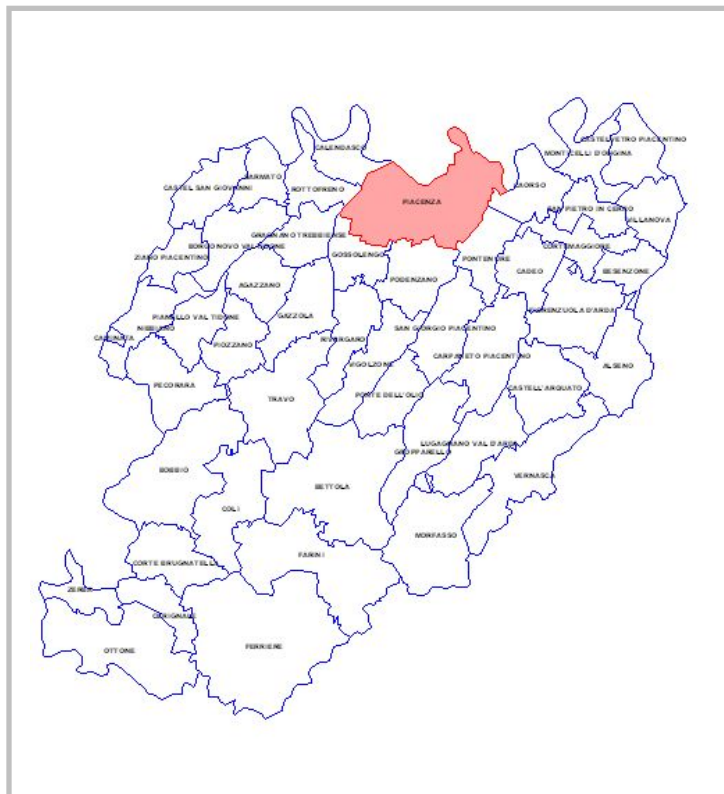
**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**

**Comune di Piacenza**

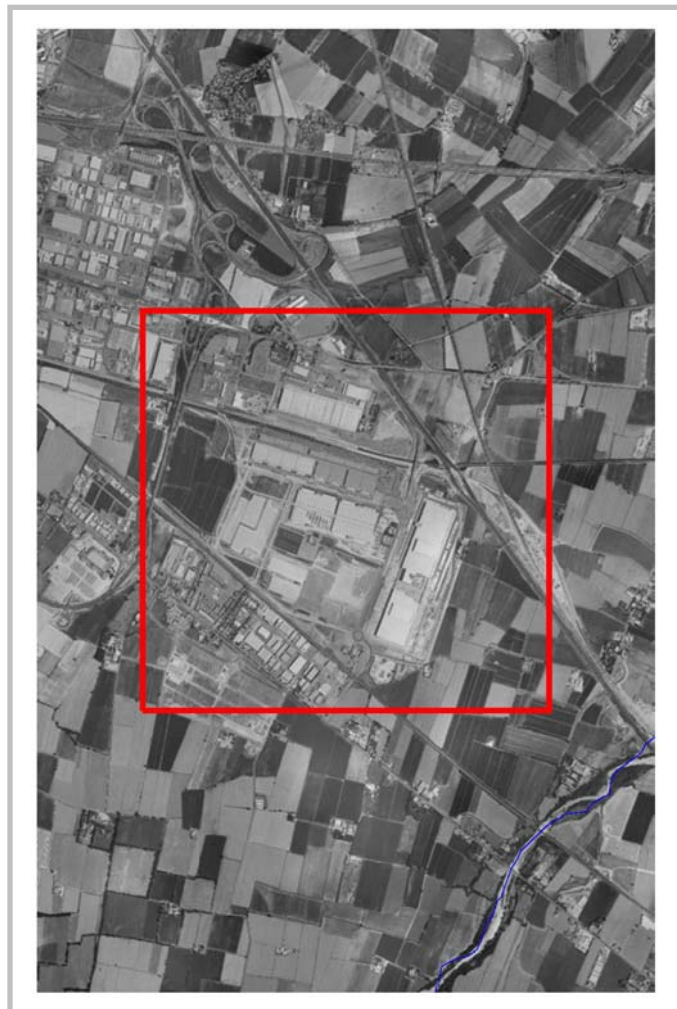
**Denominazione:** Polo logistico

**Località:** Le Mose

**Cod. identificativo Ambito\*:** 32.05



*Il territorio comunale*



*Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale*

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per insediamenti produttivi

\* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona est del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Ambito completamente antropizzato e collegato direttamente al sistema della mobilità stradale e ferroviaria						
<b>Specializzazione funzionale</b>	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza sud della A1 e A21 (1÷5 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Assente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	<b>di merci</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	<u>Molto elevata</u>

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 300 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Interno all'ambito
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Presenti

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	Nell'ambito sono presenti zone di ritrovamenti archeologici
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Logistica, funzioni militari e relative alla protezione civile		
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	Riqualificazione	<u>Espansione</u>

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati ad indagine archeologica preventiva;
- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- rafforzare l'intermodalità negli spostamenti e nel trasporto, a partire dall'implementazione dell'utilizzo del raccordo ferroviario esistente;
- attuare misure di coordinamento ed integrazione con gli esistenti Poli logistici di rilievo sovracomunale;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.

L'ampliamento dell'ambito potrà avvenire solamente a seguito della localizzazione nello stesso di funzioni militari e/o attinenti alla protezione civile.



**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 2**

**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**

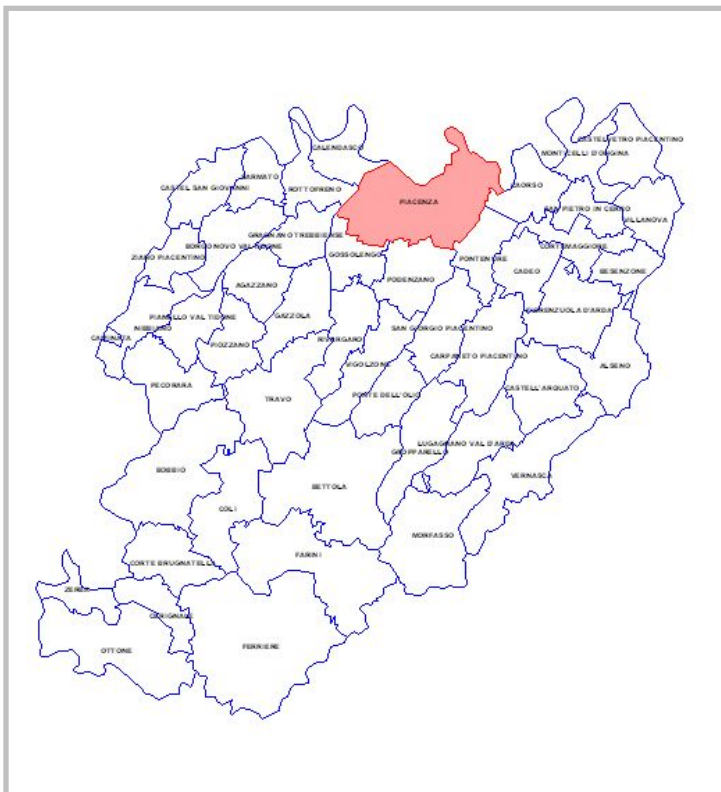
**Comune di Piacenza Denominazione:** Polo delle scienze del territorio e della formazione artistica

**Località:** Via Scalabrini

**Cod. identificativo Ambito\*:** 32.02F



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale



Il territorio comunale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per insediamenti residenziali Zone per attrezzature pubbliche

\* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona centrale del capoluogo provinciale
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Ambito completamente antropizzato e collegato con il sistema infrastrutturale
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica <u>Scientifica</u> <u>Culturale</u> Sportiva   Ricreativa   Dei servizi   Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Caselli di Piacenza nord e sud della A1 (1÷5 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso indiretto alla SS9 (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (< 1 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	<b>di merci</b>	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI/ ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 300 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 500 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Presenti

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Istruzione, ricerca		
<b>Azione / politica proposta</b>	<u>Consolidamento</u>	Riqualificazione	Espansione

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti eventualmente necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



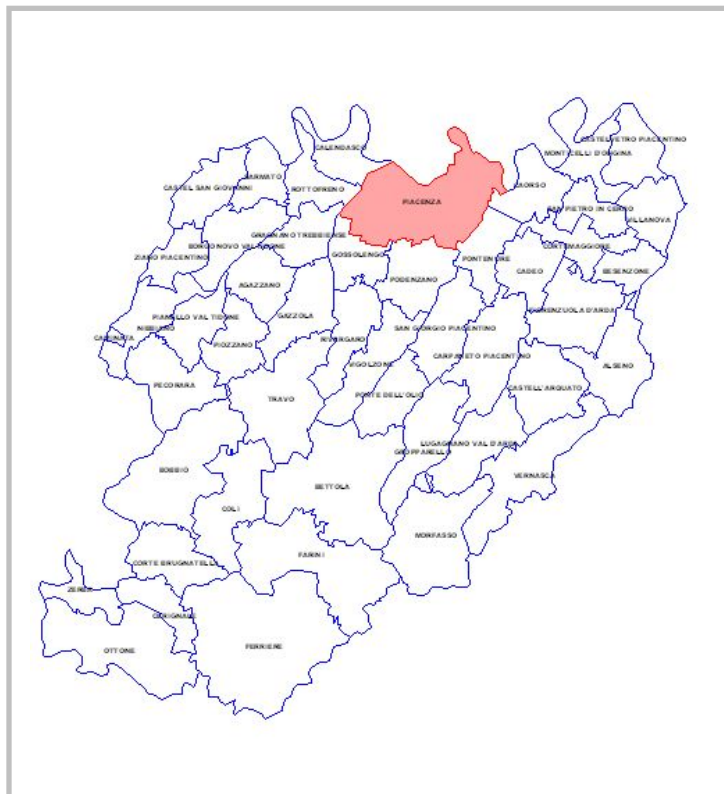
**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 3**

**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**

**Comune di Piacenza Denominazione:** Polo della formazione e della ricerca

**Località:** S. Lazzaro

**Cod. identificativo Ambito\*:** 32.05F



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per impianti ed attrezzature generali

\* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona orientale del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Ambito completamente antropizzato e prospiciente la SS9 Via Emilia						
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza sud della A1 (1÷5 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso diretto alla SS9 (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	<b>di merci</b>	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 300 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 300 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Presenti

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Istruzione, ricerca		
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	Riqualificazione	<u>Espansione</u>

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

- Gli interventi di ampliamento sono subordinati alla delocalizzazione dell'insediamento militare Macra – Staveco.
- Gli interventi attuativi sono subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche e devono concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.





**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 4**

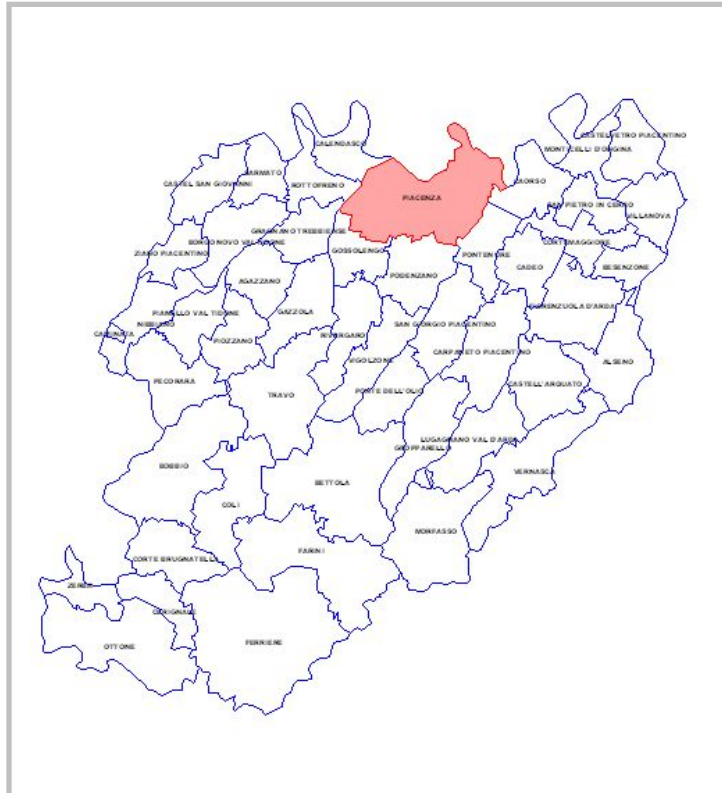
**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**

**Comune di** Piacenza

**Denominazione:** Polo fieristico

**Località:** Le Mose

**Cod. identificativo Ambito\*:** 32.03F



*Il territorio comunale*



*Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale*

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA\***

<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per attrezzature pubbliche

\* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona orientale del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Ambito antropizzato e prospiciente la SP10R Padana Inferiore						
<b>Specializzazione funzionale</b>	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	<u>Ricreativa</u>	Dei servizi	Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza sud della A1 (< 1 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (indiretto, < 1 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Assente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	<b>di merci</b>	Assente	Bassa	<u>Media</u>	Elevata	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 300 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 300 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Presenti

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	L'ambito è incluso nella Zona C1 extrarginale o protetta da difese idrauliche del PTCP
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Commerciale, direzionale		
<b>Azione / politica proposta</b>	<u>Consolidamento</u>	Riqualificazione	Espansione

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi devono:

- qualora ubicati nella Zona C1, rispettare le disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP;
- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 5**

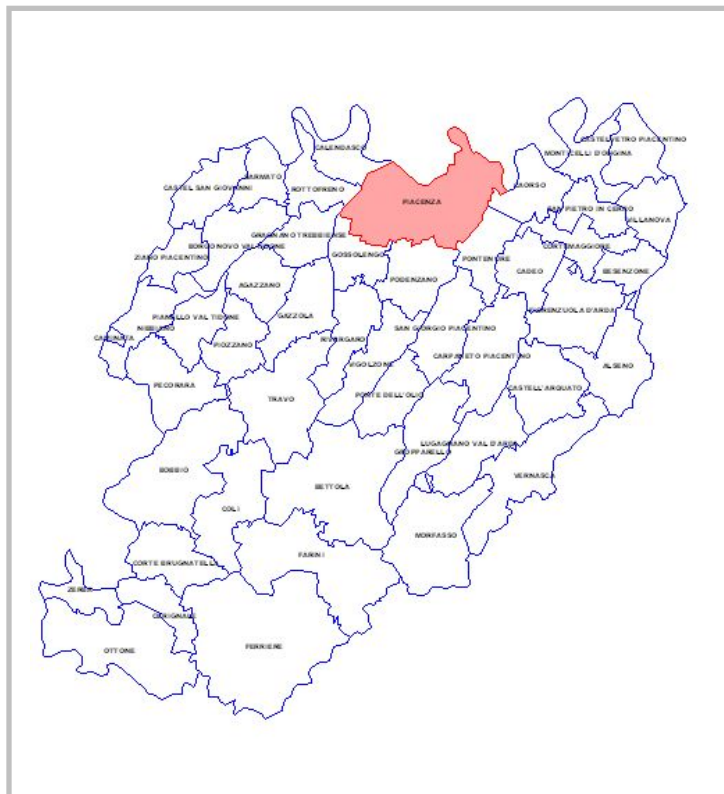
**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**

**Comune di** Piacenza

**Denominazione:** Polo del tempo libero e dello sport

**Località:** Stadio – Madonna

**Cod. identificativo Ambito\*:** 32.06F



*Il territorio comunale*



*Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale*

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per attrezzature pubbliche Zone per insediamenti residenziali Zone per servizi pubblici di quartiere

\* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona meridionale del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Ambito completamente antropizzato e prospiciente la tangenziale sud di Piacenza						
<b>Specializzazione funzionale</b>	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	<u>Sportiva</u>	<u>Ricreativa</u>	Dei servizi	Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza sud della A1 (5÷10 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso diretto alla tangenziale di Piacenza (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	<b>di merci</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 300 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 500 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Presenti

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Commerciale, direzionale, attrezzature sportive e ricreative		
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	Espansione

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi devono:	
- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;	
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.	



**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 6**

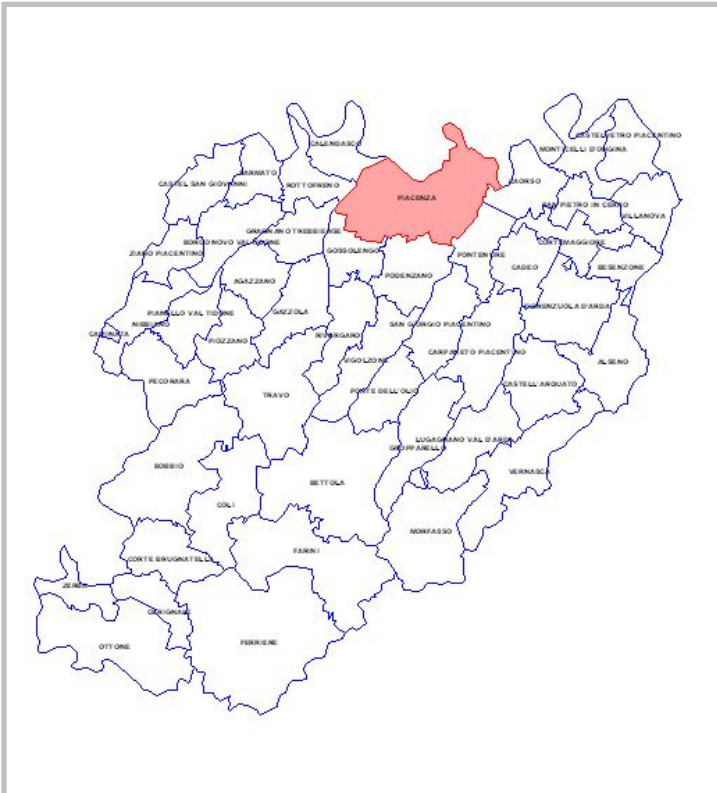
**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**

**Comune di** Piacenza

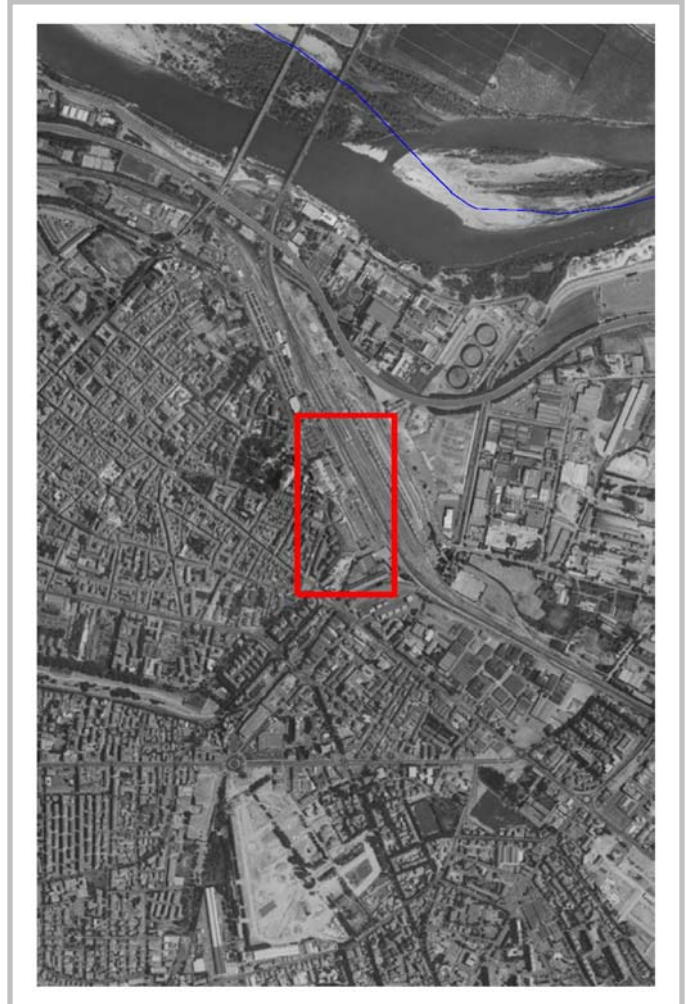
**Denominazione:** Polo della stazione ferroviaria

**Località:** Stazione ferroviaria

**Cod. identificativo Ambito\*:** 32.01F



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato
<b>Zone omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per infrastrutture di mobilità

\* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona nord del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Ambito completamente antropizzato prospiciente il tratto urbano della SS9 Via Emilia						
<b>Specializzazione funzionale</b>	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	<u>Della mobilità</u>

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza nord della A1 (1÷5 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso diretto alla SS9 (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	<b>di merci</b>	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 300 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 500 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Presenti

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Attrezzature pubbliche e ricreative, commerciale, direzionale, infrastrutture per il trasporto		
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	<u>Espansione</u>

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi devono:	
- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti eventualmente necessari relativamente alle reti tecnologiche;	
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.	



**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 7**

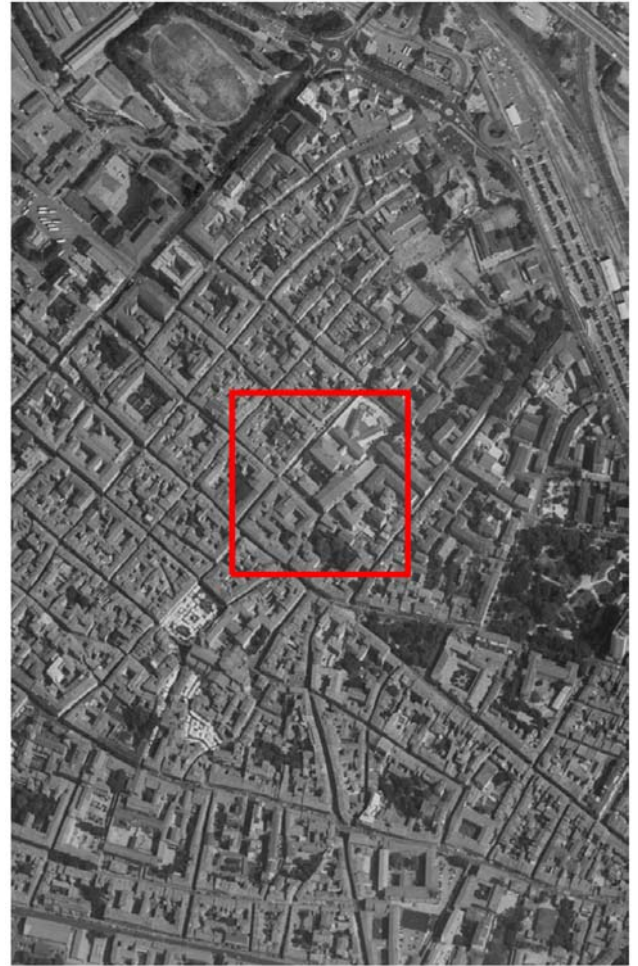
**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**

**Comune di** Piacenza

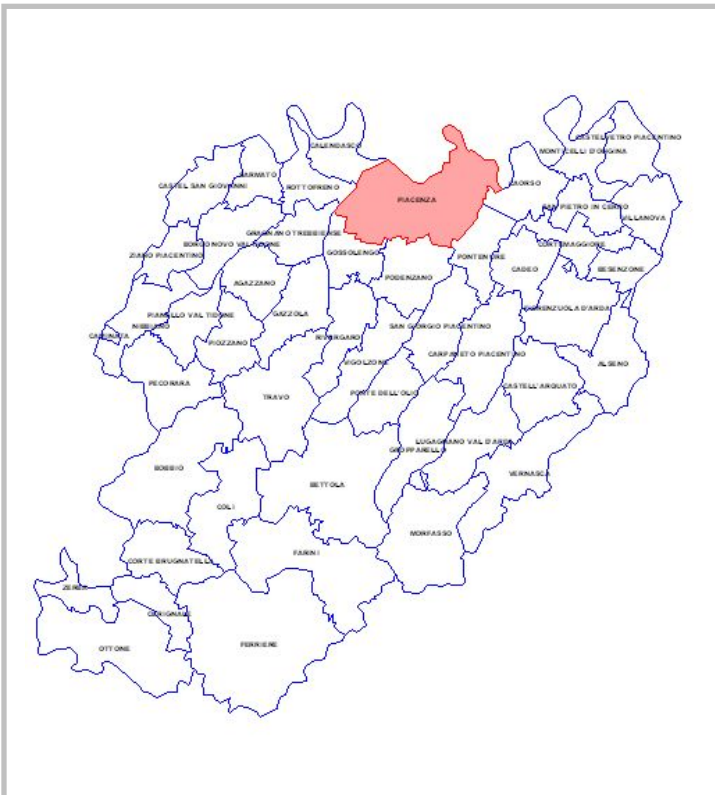
**Denominazione:** Polo della cittadella giudiziaria

**Località:** Tribunale

**Cod. identificativo Ambito\*:**



*Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale*



*Il territorio comunale*

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per attrezzature pubbliche

\* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona centrale del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Ambito densamente antropizzato ubicato nel centro storico						
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza nord della A1 (1÷5 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso indiretto alla SS9 (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (< 1 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Assente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	<b>di merci</b>	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 300 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Oltre 500 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Presenti

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Servizi, attrezzature pubbliche ed amministrative		
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	Espansione

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi devono essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti eventualmente necessari relativamente alle reti tecnologiche.





**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 8**

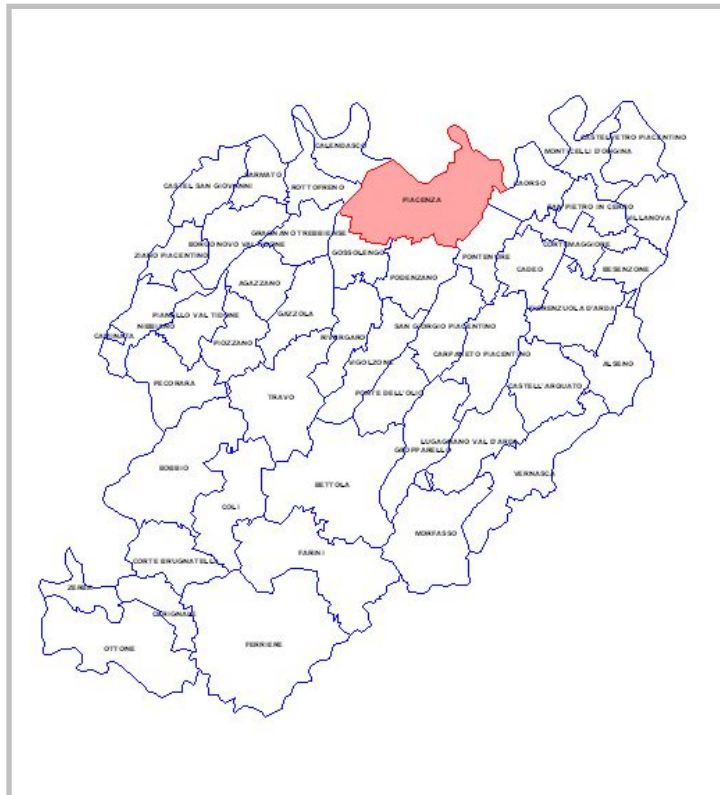
**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**

**Comune di** Piacenza

**Denominazione:** Centro commerciale Gotico

**Località:** Montale

**Cod. identificativo Ambito\*:**



*Il territorio comunale*



*Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale*

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per insediamenti direzionali e terziari

\* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona periferica orientale del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Ambito densamente antropizzato ubicato ai margini del capoluogo						
<b>Specializzazione funzionale</b>	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	<u>Ricreativa</u>	Dei servizi	Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza sud della A1 (< 1 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso diretto alla SS9 (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	<b>di merci</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 100 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 100 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Presenti

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Commerciale		
<b>Azione / politica proposta</b>	<u>Consolidamento</u>	Riqualificazione	Espansione

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.





**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 1**

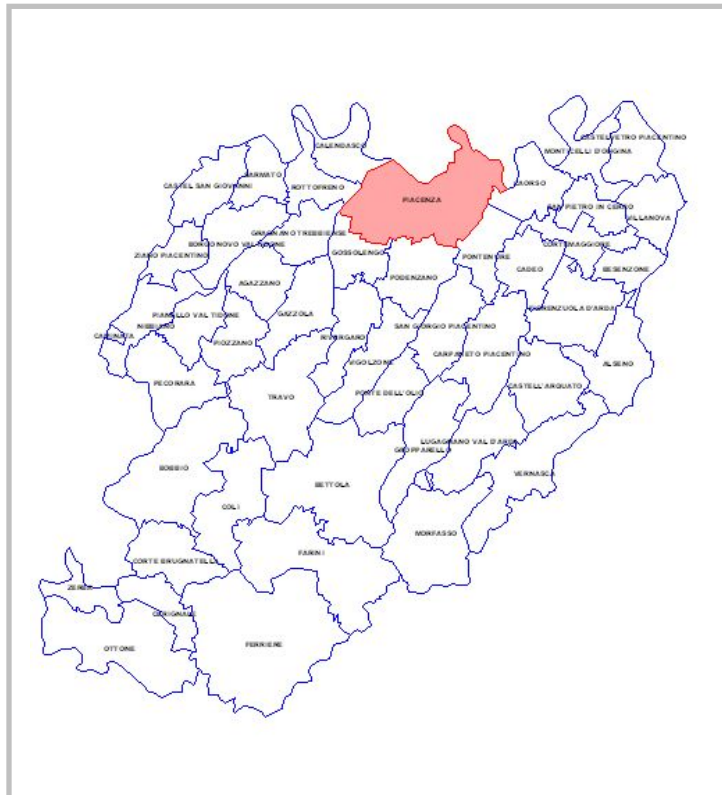
**NUOVI POLI FUNZIONALI**

**Comune di Piacenza**

**Denominazione:** Polo energetico

**Località:** Piacenza - Adamello

**Cod. identificativo Ambito\*:**



*Il territorio comunale*



*Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale*

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Parzialmente realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per infrastrutture di mobilità Zone per impianti e attrezzature generali

\* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'ambito è ubicato nella zona nord del capoluogo provinciale					
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Ambito ubicato tra il fiume Po e la stazione ferroviaria					
<b>Specializzazione funzionale</b>	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u> <u>Della mobilità</u>

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza nord e sud della A1 (1÷5 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso indiretto alla SS 9 ed alla tangenziale di Piacenza (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (< 1 km.)
	<b>Scalo merci</b>	
	<b>Rete ciclabile</b>	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	<b>di merci</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 300 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 300 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Presenti

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	L'ambito è compreso nella Zona A2 – alveo di piena e C1 extrarginale o protetta da difese idrauliche Lo specifico ambito della centrale Edipower risulta tangente al fiume Po ed al SIC – ZPS individuato lungo il corso dello stesso ed è interessato dal corridoio ecologico primario individuato lungo il Po nell'ambito della Rete Ecologica provinciale
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Infrastrutture per il trasporto, commerciale, direzionale, produzione di energia		
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	<u>Espansione</u>

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi devono:

- qualora ubicati nelle Zone A2 o C1, rispettare le disposizioni di cui agli artt. 11 e 13 delle Norme del PTCP;
- rispettare le disposizioni di cui all'art. 67 delle Norme del PTCP;
- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- essere subordinati alla redazione di specifiche analisi ecologico – ambientali relative alla presenza del SIC – ZPS individuato lungo il corso del Fiume Po;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 2**

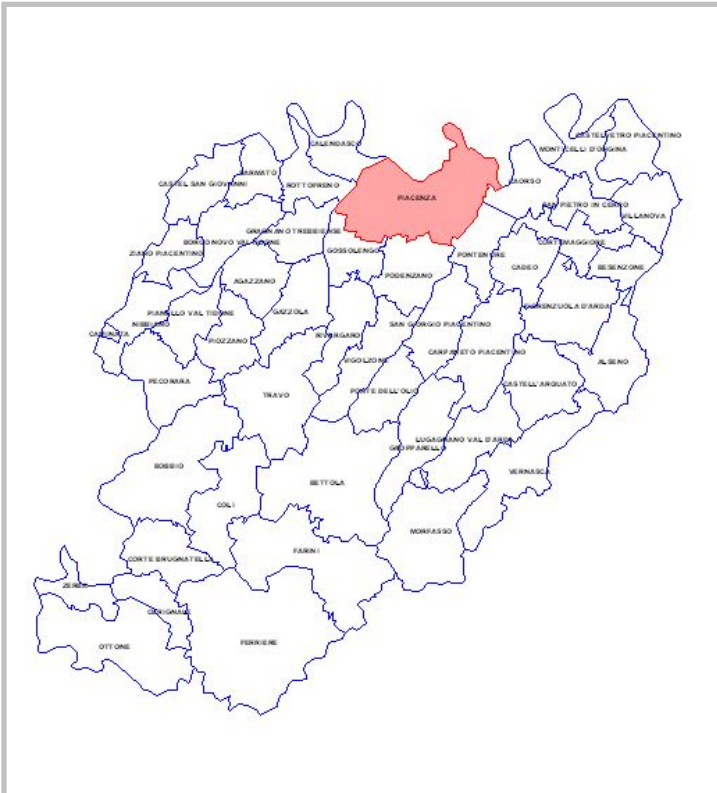
**NUOVI POLI FUNZIONALI**

**Comune di Piacenza**

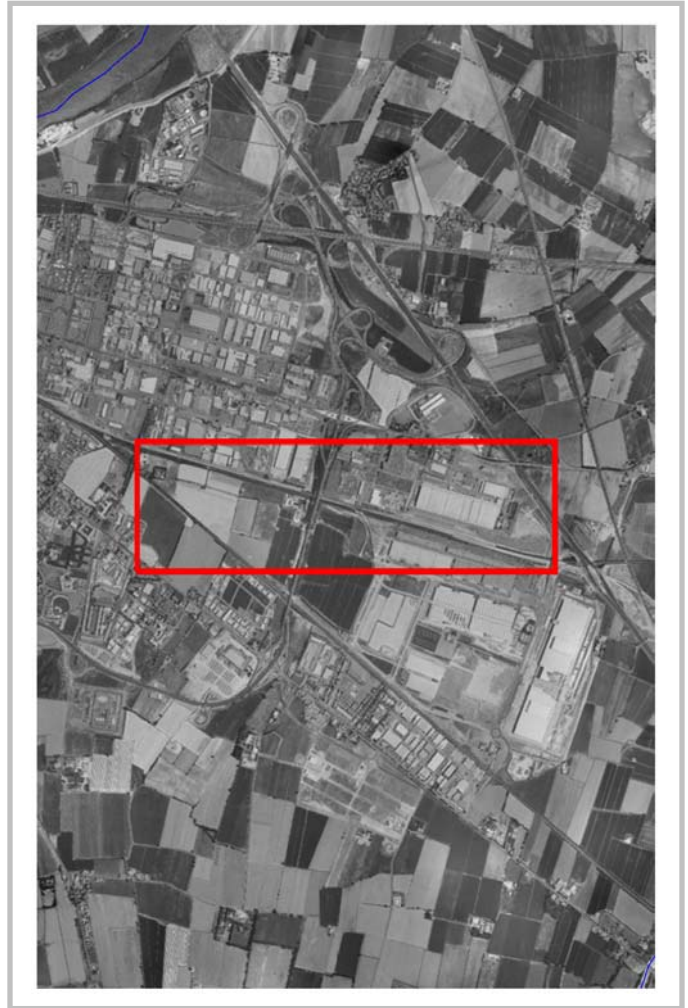
**Denominazione:** Hub ferroviario

**Località:** Polo logistico

**Cod. identificativo Ambito\*:**



*Il territorio comunale*



*Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale*

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA\***

<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Non realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per insediamenti produttivi Zone per infrastrutture di mobilità

\* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'ambito è ubicato nella zona sud - orientale del capoluogo provinciale					
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Ambito densamente antropizzato					
<b>Specializzazione funzionale</b>	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi <u>Della mobilità</u>

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza sud della A1 (1÷5 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso indiretto alla SS 9 ed alla tangenziale di Piacenza (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (1÷5 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Assente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata
	<b>di merci</b>	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 500 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 500 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Infrastrutture per il trasporto, logistica		
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	<u>Espansione</u>

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti eventualmente necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 3**

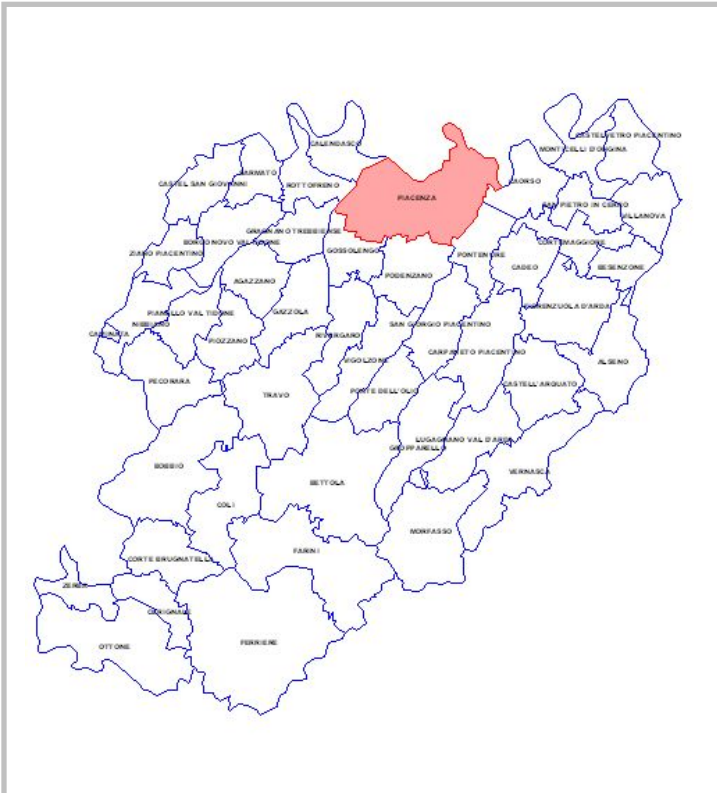
**NUOVI POLI FUNZIONALI**

**Comune di** Piacenza

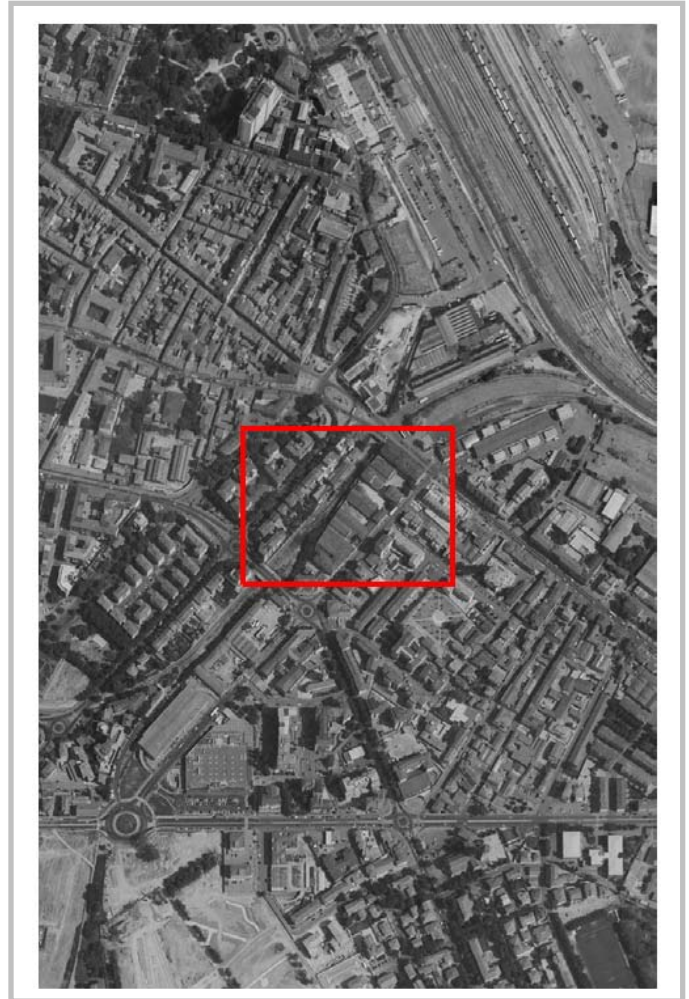
**Denominazione:** Polo per la Protezione Civile

**Località:** Magazzini Generali

**Cod. identificativo Ambito\*:**



*Il territorio comunale*



*Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale*

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Parzialmente realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per insediamenti produttivi Zone per insediamenti residenziali

\* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.





**- AMBITI FUNZIONALI INTEGRATI - POLI FUNZIONALI -**

**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'ambito è ubicato nella zona orientale del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Ambito densamente antropizzato collegato con il sistema della mobilità principale						
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza sud della A1 (< 1 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso indiretto alla SP10R (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (1÷5 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Assente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	<u>Media</u>	Elevata	Molto elevata
	<b>di merci</b>	Assente	Bassa	<u>Media</u>	Elevata	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 300 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 500 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Presenti

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Attrezzature pubbliche		
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	Espansione

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 4**

**NUOVI POLI FUNZIONALI**

**Comune di** Piacenza

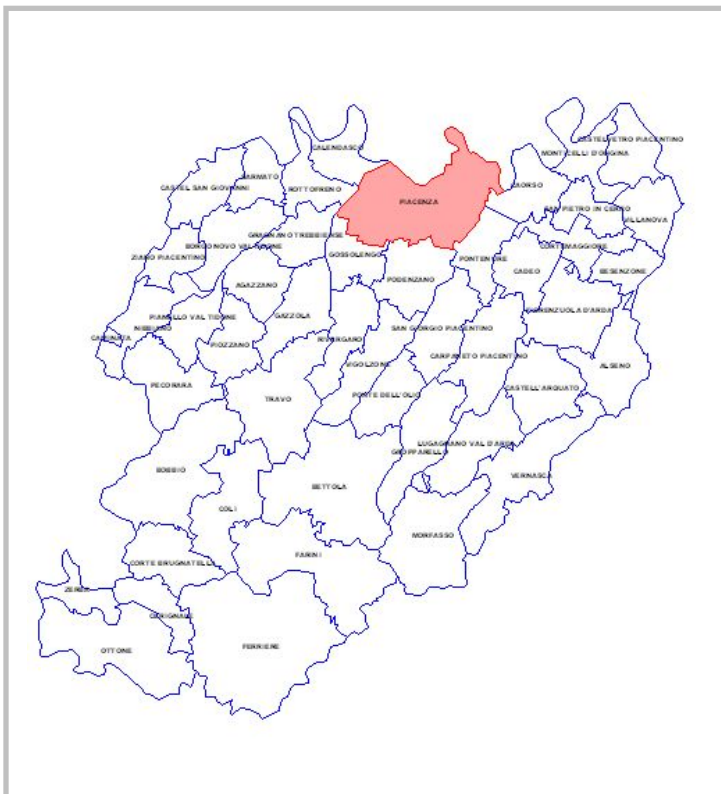
**Denominazione:** Polo scolastico - museale

**Località:** Piazza Cittadella

**Cod. identificativo Ambito\*:**



*Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale*



*Il territorio comunale*

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per insediamenti residenziali Zone per servizi pubblici di quartiere Zone per attrezzature pubbliche

\* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'ambito è ubicato nella zona nord del capoluogo provinciale
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Complesso di attrezzature collettive ubicato nell'ambito del centro storico di Piacenza
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica   Scientifica   <u>Culturale</u>   Sportiva   Ricreativa   Dei servizi   Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza nord della A1 (1÷5 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso indiretto alla SS9 (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (1÷5 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	<b>di merci</b>	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 300 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 500 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Presenti

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	L'ambito è parzialmente compreso nella Zona C1 extrarginale o protetta da difese idrauliche del PTCP
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Istruzione, attrezzature sportive, ricreative e culturali		
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	Espansione

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi devono:	
- qualora ubicati nella Zona C1, rispettare le disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP;	
- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;	
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.	



**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 5**

**NUOVI POLI FUNZIONALI**

**Comune di** Piacenza

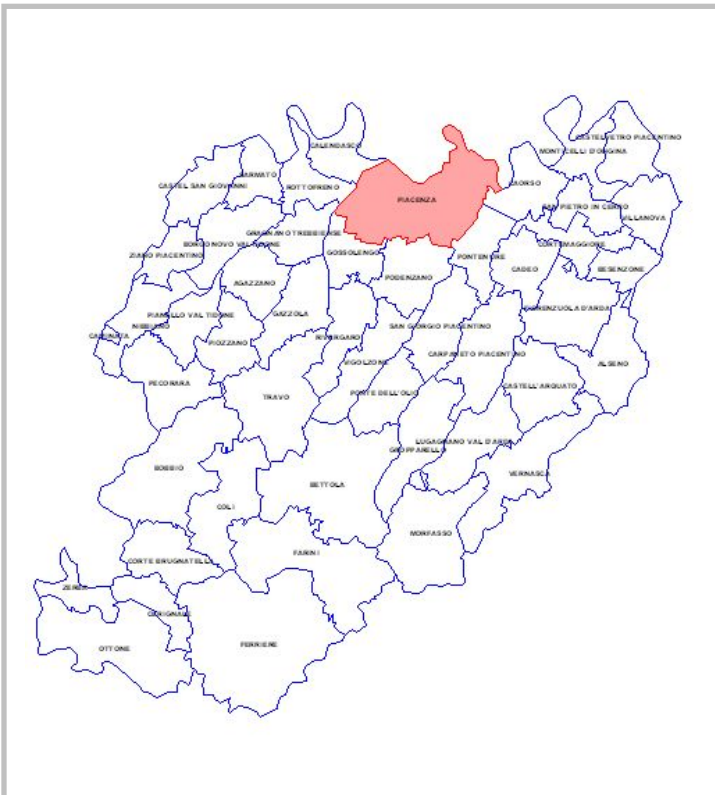
**Denominazione:** Polo amministrativo

**Località:** Arsenale – Ospedale militare

**Cod. identificativo Ambito\*:**



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale



Il territorio comunale

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA\***

<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
<b>Stato di attuazione</b>	Non realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per attrezzature pubbliche Zone per impianti ed attrezzature generali Zone per servizi pubblici di quartiere

\* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'ambito è ubicato nella zona centrale del capoluogo provinciale
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	L'ambito attuale corrisponde con gli ambiti dell'ospedale militare e dell'Arsenale Piacenza
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica   Scientifica   Culturale   Sportiva   Ricreativa   <u>Dei servizi</u>   Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza nord della A1 (1÷5 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso indiretto alla SP10R (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (5÷10 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	<b>di merci</b>	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 300 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 500 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	
<b>Criticità infrastrutturali</b>	

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Direzionale, attrezzature pubbliche e private		
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	Espansione

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.

Il Polo funzionale potrà essere attuato solamente a seguito della delocalizzazione delle funzioni militari attualmente in esso presenti.



**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 6**

**NUOVI POLI FUNZIONALI**

**Comune di Gragnano Tr.**

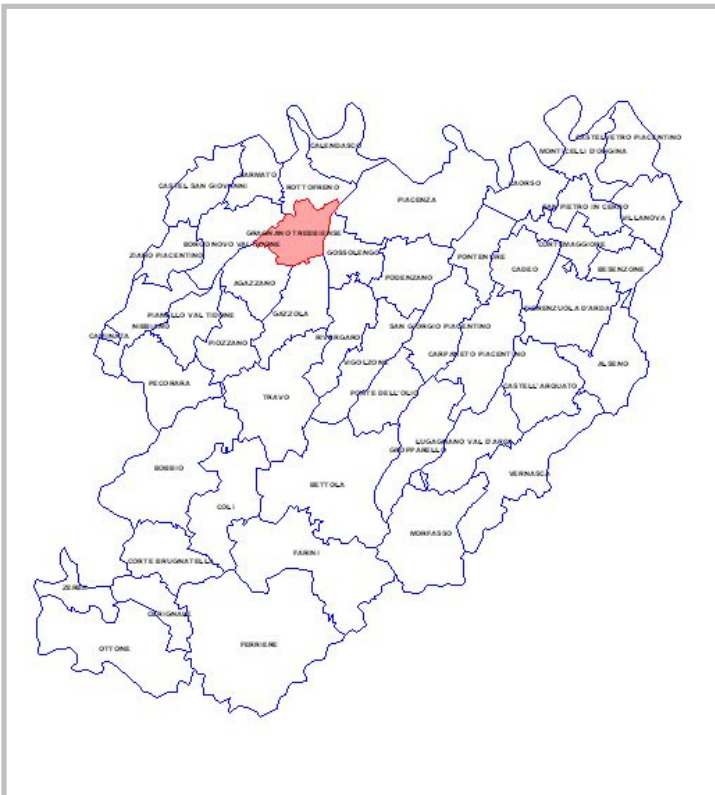
**Denominazione:** Polo direzionale

**Località:** Colombarola

**Cod. identificativo Ambito\*:**



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale



Il territorio comunale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n. 1594 del 09.07.1996
<b>Stato di attuazione</b>	Non realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per attività agricole Zone per attività estrattive

\* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'ambito, attualmente rurale, è ubicato nella zona nord del territorio comunale, al confine con il comune di Rottofreno e nei pressi del Fiume Trebbia						
<b>Tipologia dell'insediamento</b>							
<b>Specializzazione funzionale</b>	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza della A21 (> 10 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso indiretto alla SP10R (> 10 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (> 10 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (> 10 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Assente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	<b>di merci</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Oltre 1 km.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Oltre 1 km.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	L'ambito è parzialmente interessato dal corridoio ecologico fluviale secondario del Fiume Trebbia e da ambiti di connessione da consolidare e migliorare in pianura individuati nell'ambito della Rete Ecologica provinciale L'ambito risulta limitrofo al SIC – ZPS individuato lungo il corso del Fiume Trebbia
<b>Criticità infrastrutturali</b>	L'ambito risulta mancante di accessi diretti alla rete stradale primaria L'ambito risulta mancante di reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle per lo smaltimento dei reflui, per la depurazione e l'approvvigionamento idrico

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Attività produttive, commerciale, direzionale		
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	Riqualificazione	<u>Espansione</u>

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi:

- devono rispettare le disposizioni di cui all'art. 67 delle Norme del PTCP;
- sono subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle per lo smaltimento dei reflui, per la depurazione e l'approvvigionamento idrico;
- sono subordinati a concorrere a:
  - \* il prolungamento della tangenziale di Piacenza (nuovo ponte sul Trebbia) fino all'intersezione con la SP7,
  - \* la realizzazione ed il prolungamento della tangenziale sud di Piacenza fino all'intersezione con la SP10R e con la viabilità autostradale;
- sono subordinati alla redazione di specifiche analisi ecologico – ambientali relative alla presenza del SIC – ZPS individuato lungo il corso del Fiume Trebbia;
- devono concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 7**

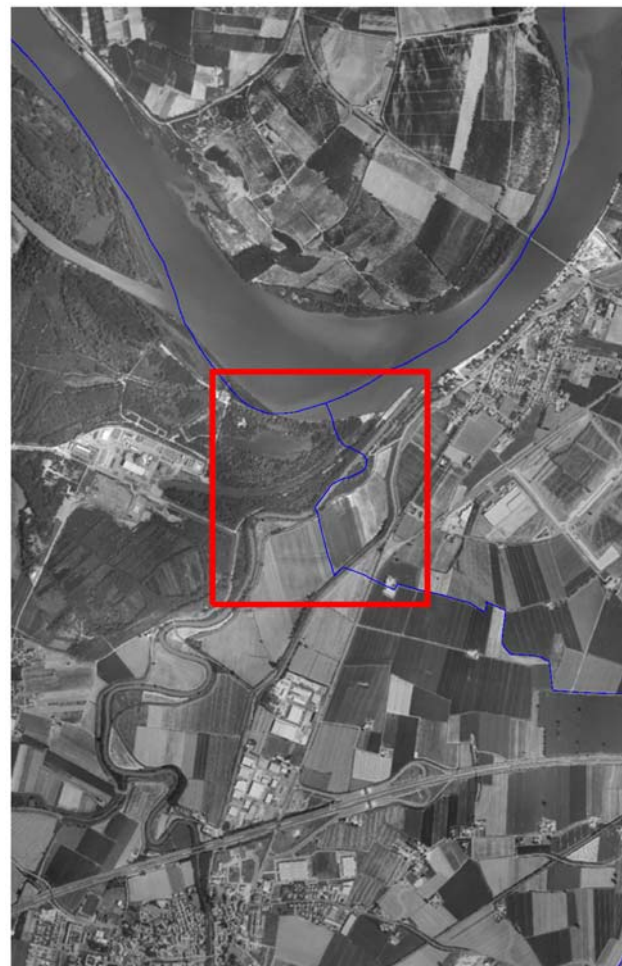
**POLI FUNZIONALI**

**Comune di** Caorso – Monticelli d’Ongina

**Denominazione:** Porto fluviale

**Località:** Foce Chiavenna

**Cod. identificativo Ambito\*:**



Stralcio Ortofoto: individuazione PF



Stralcio Carta Tecnica Regionale: territorio comunale

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA\***

<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Caorso: Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n.2725 del 12.11.1996 Monticelli: Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.53 del 01.03.1999
<b>Stato di attuazione</b>	Non realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone di tutela

\* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all’Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.





**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'ambito è ubicato lungo il fiume Po, tra i comuni di Caorso e Monticelli					
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Il porto si qualifica come porto commerciale e turistico					
<b>Specializzazione funzionale</b>	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	<u>Sportiva</u>	<u>Ricreativa</u>	Dei servizi <u>Della mobilità</u>

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Caorso della A21 (1÷5 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso indiretto alla SP10R (1÷5 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Caorso (1÷5 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (> 10 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	<b>di merci</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Oltre 500 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Oltre 500 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	L'ambito è interessato dalle Zone A1 – alveo attivo, A2 – alveo di piena, A3 - alveo di piena con valenza naturalistica, B3 – Zona ad elevato grado di antropizzazione L'ambito è compreso nel SIC – ZPS (IT4010018 - SIC-ZPS) individuato lungo il corso del Fiume Po, corso d'acqua riconosciuto quale corridoio principale della Rete Ecologica provinciale
<b>Criticità infrastrutturali</b>	Possono configurarsi situazioni di criticità relative alle reti fognaria ed acquedottistica

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Infrastrutture per il trasporto, commerciale, attrezzature ricreative e turistiche		
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	Riqualificazione	<u>Espansione</u>

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi:

- devono rispettare le disposizioni di cui agli artt. 11 e 12 delle Norme del PTCP;
- devono rispettare le disposizioni di cui all'art. 67 delle Norme del PTCP;
- sono subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle acquedottistica, fognaria e depurativa, eventualmente in coordinamento con gli insediamenti previsti nei comuni di Caorso e Monticelli d'Ongina (PPST n.2, PPC n.3, GSV n. 4N);
- devono essere subordinati all'acquisizione della Valutazione di Incidenza,
- prevedere misure di mitigazione, con particolare riferimento agli impatti sul sistema fluviale e della Rete Ecologica provinciale e opere di compensazione che contribuiscano all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 8**

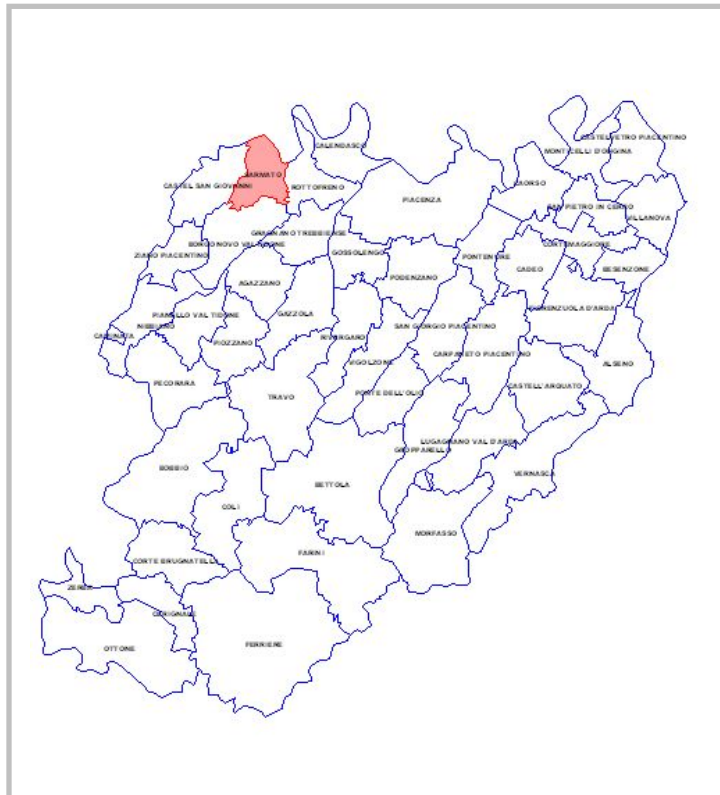
**NUOVI POLI FUNZIONALI**

**Comune di Sarmato**

**Denominazione:** Polo ex Eridania

**Località:** Cà Nova

**Cod. identificativo Ambito\*:**



*Il territorio comunale*



*Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale*

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA\***

<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n. 2984 del 03.12.1996
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato
<b>Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale</b>	Zone per insediamenti produttivi Zone per attività agricole Zone di tutela

\* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SP10R
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo dismesso
<b>Specializzazione funzionale</b>	<u>Economica</u>   Scientifica   Culturale   Sportiva   Ricreativa   <u>Dei servizi</u>   Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Castel San Giovanni della A21 (5÷10 km.)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Sarmato (<1 km.)
	<b>Scalo merci</b>	Castel San Giovanni (collegamento diretto, 1÷5 km.)
	<b>Rete ciclabile</b>	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	<b>di persone</b>	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	<b>di merci</b>	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate del TPL</b>	Entro 300 m.
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 500 m.
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	

**SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE**

<b>Criticità funzionali</b>	
<b>Criticità ambientali</b>	L'ambito è incluso tra le zone con peculiarità naturalistico – ambientali, denominate "Aree di progetto" del PTCP
<b>Criticità infrastrutturali</b>	L'attuazione dell'ambito è caratterizzato da notevoli criticità, dovute principalmente alla saturazione del depuratore centrale di Sarmato

**OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP**

<b>Caratterizzazione funzionale</b>	Industriale, artigianale, commerciale e direzionale		
<b>Accordi ex art. 18 della L.R. 20/2000</b>			
<b>Azione / politica proposta</b>	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	Espansione

**DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE**

Gli interventi attuativi:

- devono rispettare le disposizioni di cui all'art. 53 delle Norme del PTCP;
- sono subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche prevedendo, in particolare, l'adeguamento del depuratore centrale di Sarmato o la realizzazione di un adeguato sistema di trattamento dedicato all'insediamento;
- sono subordinati a concorrere alla definizione di una soluzione progettuale relativa alla tangenziale est di Castel San Giovanni;
- sono subordinati a concorrere alla realizzazione ed al completamento e prolungamento della tangenziale sud di Piacenza fino all'intersezione con la SP10R e con la viabilità autostradale;
- devono concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.

Nell'ambito non sono ammesse funzioni di tipo logistico.