

PROVINCIA
DI PIACENZA



PIANO TERRITORIALE
DI COORDINAMENTO
PROVINCIALE

2007

Allegato N8

*Schede descrittive dei Poli
funzionali*



SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 1

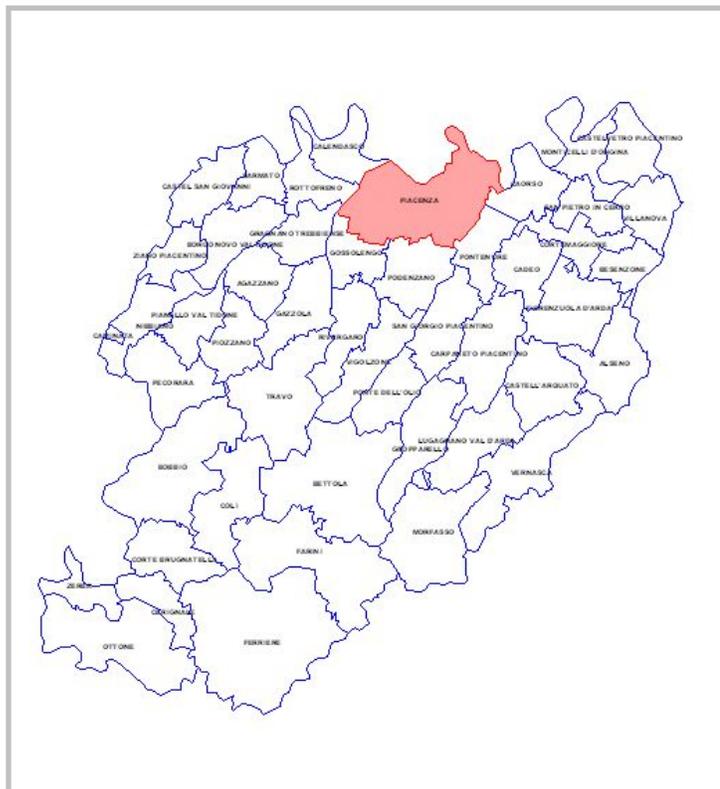
POLI FUNZIONALI ESISTENTI

Comune di Piacenza

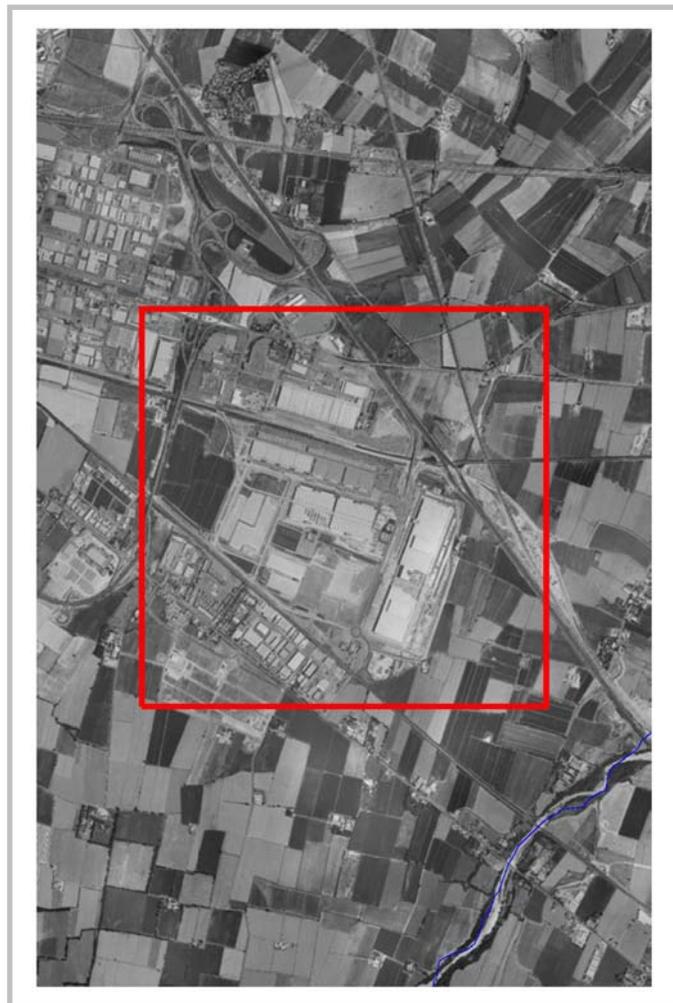
Denominazione: Polo logistico

Località: Le Mose

Cod. identificativo Ambito*: 32.05



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi

* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona est del capoluogo provinciale						
Tipologia dell'insediamento	Ambito completamente antropizzato e collegato direttamente al sistema della mobilità stradale e ferroviaria						
Specializzazione funzionale	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 e A21 (1÷5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	<u>Molto elevata</u>

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Interno all'ambito
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	Nell'ambito sono presenti zone di ritrovamenti archeologici
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Logistica, funzioni militari e relative alla protezione civile		
Azione / politica proposta	Consolidamento	Riqualificazione	<u>Espansione</u>

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati ad indagine archeologica preventiva;
- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- rafforzare l'intermodalità negli spostamenti e nel trasporto, a partire dall'implementazione dell'utilizzo del raccordo ferroviario esistente;
- attuare misure di coordinamento ed integrazione con gli esistenti Poli logistici di rilievo sovracomunale;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.

L'ampliamento dell'ambito potrà avvenire solamente a seguito della localizzazione nello stesso di funzioni militari e/o attinenti alla protezione civile.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 2

POLI FUNZIONALI ESISTENTI

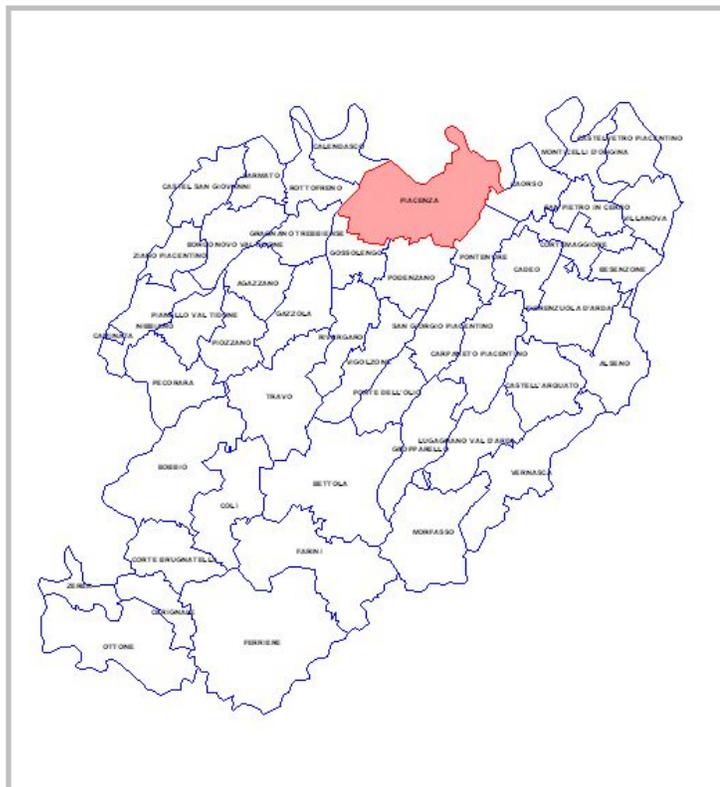
Comune di Piacenza Denominazione: Polo delle scienze del territorio e della formazione artistica

Località: Via Scalabrini

Cod. identificativo Ambito*: 32.02F



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti residenziali Zone per attrezzature pubbliche

* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona centrale del capoluogo provinciale						
Tipologia dell'insediamento	Ambito completamente antropizzato e collegato con il sistema infrastrutturale						
Specializzazione funzionale	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Caselli di Piacenza nord e sud della A1 (1÷5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (< 1 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI/ ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Istruzione, ricerca		
Azione / politica proposta	Consolidamento	Riqualificazione	Espansione

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti eventualmente necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



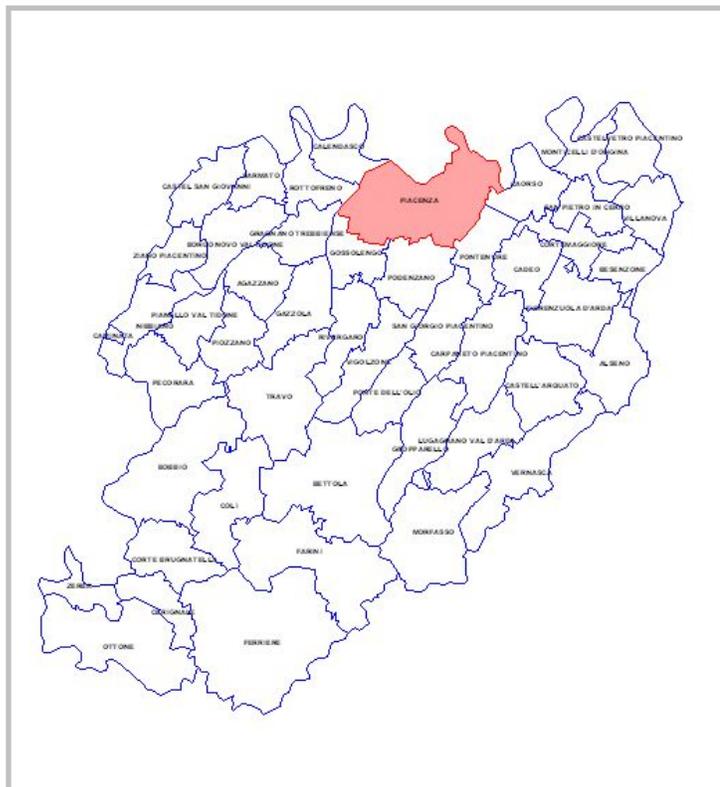
SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 3

POLI FUNZIONALI ESISTENTI

Comune di Piacenza Denominazione: Polo della formazione e della ricerca

Località: S. Lazzaro

Cod. identificativo Ambito*: 32.05F



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per impianti ed attrezzature generali

* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona orientale del capoluogo provinciale						
Tipologia dell'insediamento	Ambito completamente antropizzato e prospiciente la SS9 Via Emilia						
Specializzazione funzionale	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (1÷5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 300 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Istruzione, ricerca		
Azione / politica proposta	Consolidamento	Riqualificazione	<u>Espansione</u>

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

- Gli interventi di ampliamento sono subordinati alla delocalizzazione dell'insediamento militare Macra – Staveco.
- Gli interventi attuativi sono subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche e devono concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 4

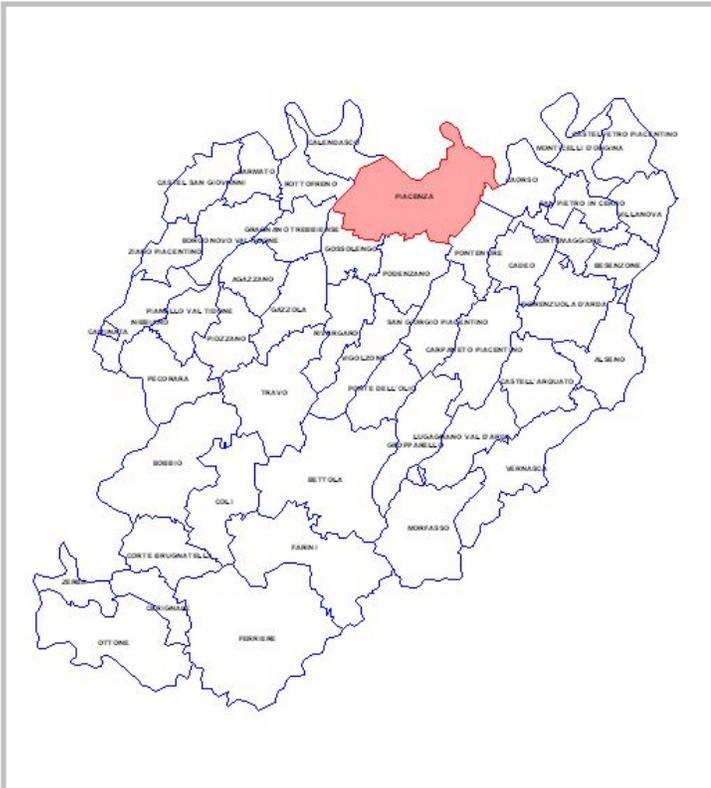
POLI FUNZIONALI ESISTENTI

Comune di Piacenza

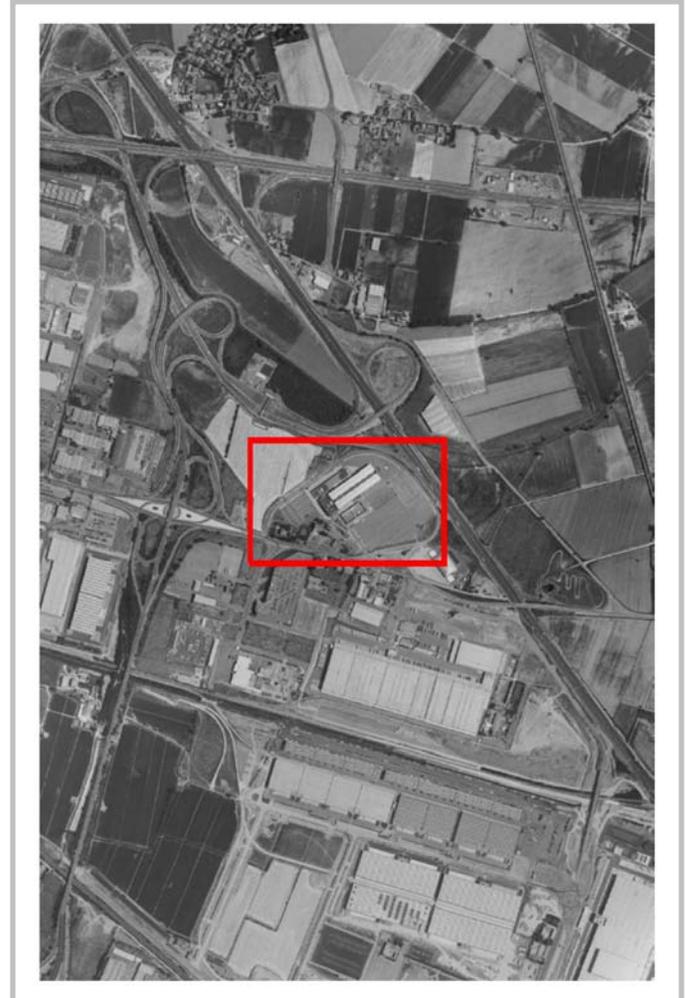
Denominazione: Polo fieristico

Località: Le Mose

Cod. identificativo Ambito*: 32.03F



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*

Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per attrezzature pubbliche

* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona orientale del capoluogo provinciale						
Tipologia dell'insediamento	Ambito antropizzato e prospiciente la SP10R Padana Inferiore						
Specializzazione funzionale	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	<u>Ricreativa</u>	Dei servizi	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (< 1 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, < 1 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	Assente	Bassa	<u>Media</u>	Elevata	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 300 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è incluso nella Zona C1 extrarginale o protetta da difese idrauliche del PTCP
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Commerciale, direzionale		
Azione / politica proposta	<u>Consolidamento</u>	Riqualificazione	Espansione

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi devono:

- qualora ubicati nella Zona C1, rispettare le disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP;
- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 5

POLI FUNZIONALI ESISTENTI

Comune di Piacenza

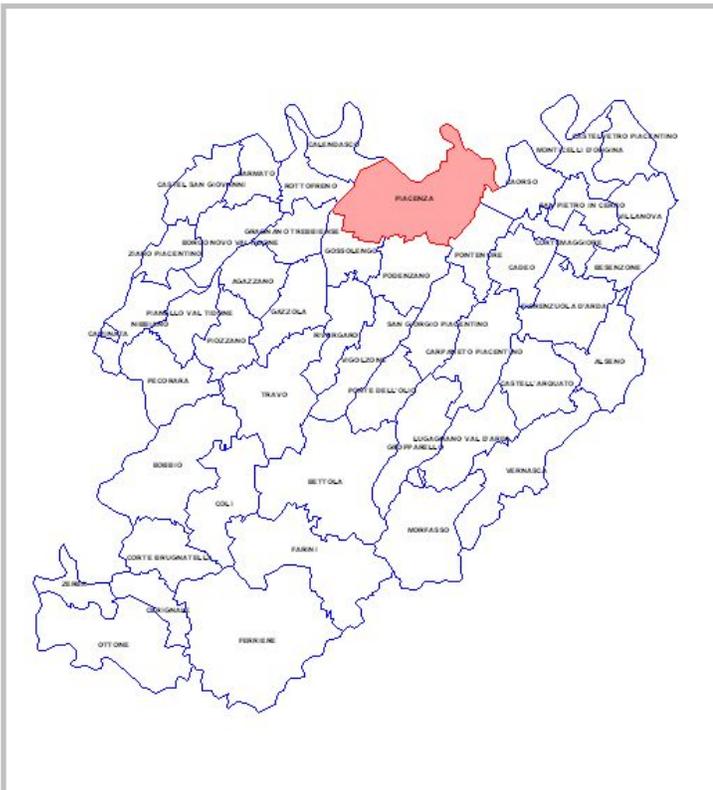
Denominazione: Polo del tempo libero e dello sport

Località: Stadio – Madonna

Cod. identificativo Ambito*: 32.06F



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*

Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per attrezzature pubbliche Zone per insediamenti residenziali Zone per servizi pubblici di quartiere

* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona meridionale del capoluogo provinciale						
Tipologia dell'insediamento	Ambito completamente antropizzato e prospiciente la tangenziale sud di Piacenza						
Specializzazione funzionale	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	<u>Sportiva</u>	<u>Ricreativa</u>	Dei servizi	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (5÷10 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla tangenziale di Piacenza (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Commerciale, direzionale, attrezzature sportive e ricreative		
Azione / politica proposta	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	Espansione

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi devono:	
- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;	
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.	



SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 6

POLI FUNZIONALI ESISTENTI

Comune di Piacenza

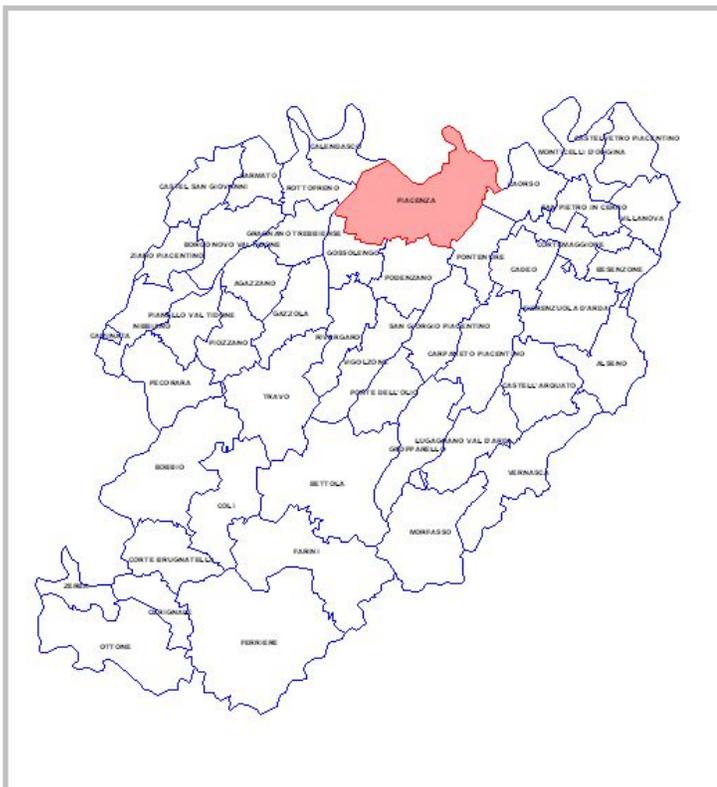
Denominazione: Polo della stazione ferroviaria

Località: Stazione ferroviaria

Cod. identificativo Ambito*: 32.01F



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*

Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Realizzato
Zone omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per infrastrutture di mobilità

* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona nord del capoluogo provinciale						
Tipologia dell'insediamento	Ambito completamente antropizzato prospiciente il tratto urbano della SS9 Via Emilia						
Specializzazione funzionale	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	<u>Della mobilità</u>

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord della A1 (1÷5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Attrezzature pubbliche e ricreative, commerciale, direzionale, infrastrutture per il trasporto		
Azione / politica proposta	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	<u>Espansione</u>

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti eventualmente necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 7

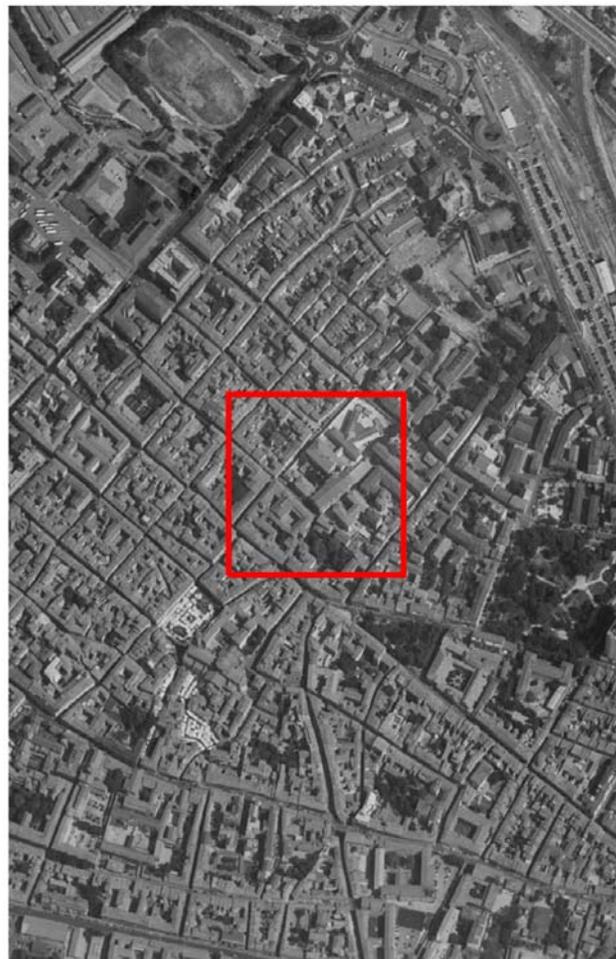
POLI FUNZIONALI ESISTENTI

Comune di Piacenza

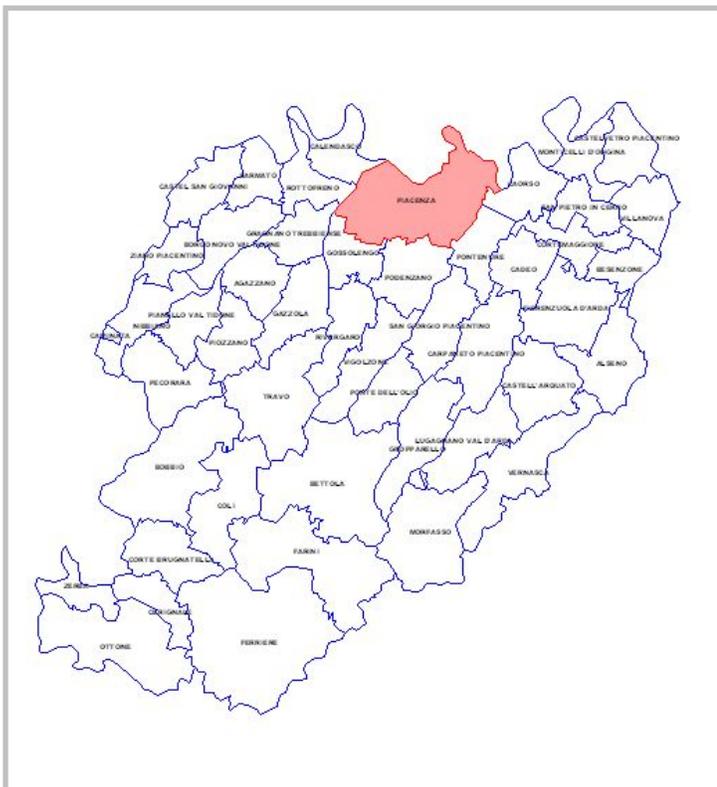
Denominazione: Polo della cittadella giudiziaria

Località: Tribunale

Cod. identificativo Ambito*:



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per attrezzature pubbliche

* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona centrale del capoluogo provinciale						
Tipologia dell'insediamento	Ambito densamente antropizzato ubicato nel centro storico						
Specializzazione funzionale	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord della A1 (1÷5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (< 1 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Oltre 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Servizi, attrezzature pubbliche ed amministrative		
Azione / politica proposta	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	Espansione

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi devono essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti eventualmente necessari relativamente alle reti tecnologiche.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 8

POLI FUNZIONALI ESISTENTI

Comune di Piacenza

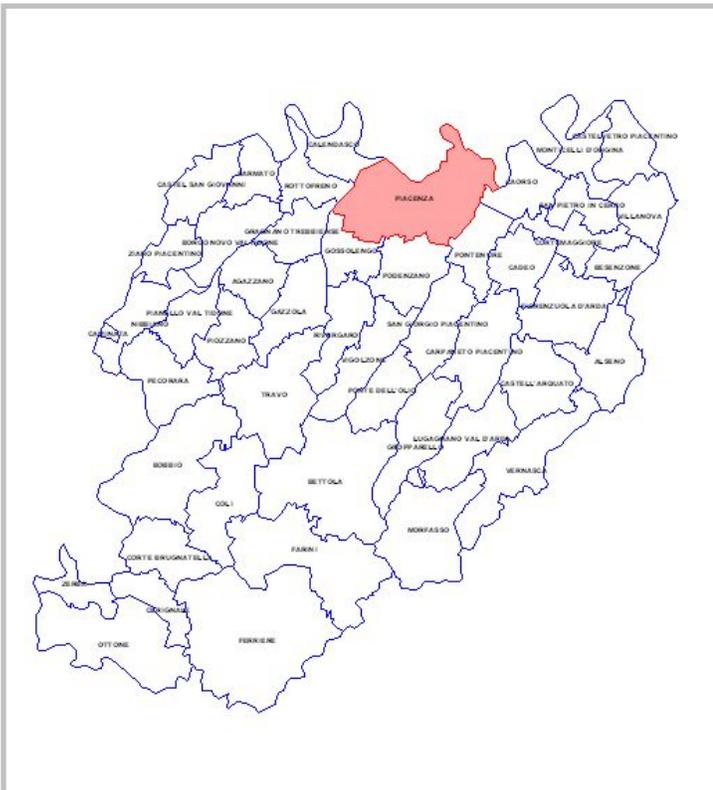
Denominazione: Centro commerciale Gotico

Località: Montale

Cod. identificativo Ambito*:



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti direzionali e terziari

* I dati sono parzialmente desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona periferica orientale del capoluogo provinciale						
Tipologia dell'insediamento	Ambito densamente antropizzato ubicato ai margini del capoluogo						
Specializzazione funzionale	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	<u>Ricreativa</u>	Dei servizi	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (< 1 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1÷5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 100 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 100 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Commerciale		
Azione / politica proposta	<u>Consolidamento</u>	Riqualificazione	Espansione

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 1

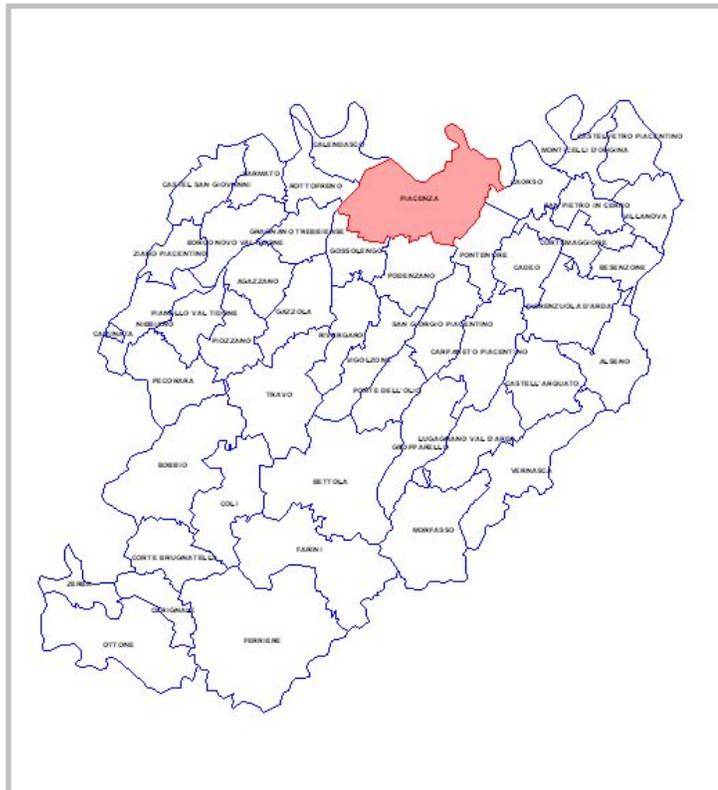
NUOVI POLI FUNZIONALI

Comune di Piacenza

Denominazione: Polo energetico

Località: Piacenza - Adamello

Cod. identificativo Ambito*:



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Parzialmente realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per infrastrutture di mobilità Zone per impianti e attrezzature generali

* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato nella zona nord del capoluogo provinciale					
Tipologia dell'insediamento	Ambito ubicato tra il fiume Po e la stazione ferroviaria					
Specializzazione funzionale	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u> <u>Della mobilità</u>

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord e sud della A1 (1÷5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS 9 ed alla tangenziale di Piacenza (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (< 1 km.)
	Scalo merci	
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 300 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è compreso nella Zona A2 – alveo di piena e C1 extrarginale o protetta da difese idrauliche Lo specifico ambito della centrale Edipower risulta tangente al fiume Po ed al SIC – ZPS individuato lungo il corso dello stesso ed è interessato dal corridoio ecologico primario individuato lungo il Po nell'ambito della Rete Ecologica provinciale
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Infrastrutture per il trasporto, commerciale, direzionale, produzione di energia		
Azione / politica proposta	Consolidamento	<u>Riqualficazione</u>	<u>Espansione</u>

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi devono:

- qualora ubicati nelle Zone A2 o C1, rispettare le disposizioni di cui agli artt. 11 e 13 delle Norme del PTCP;
- rispettare le disposizioni di cui all'art. 67 delle Norme del PTCP;
- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- essere subordinati alla redazione di specifiche analisi ecologico – ambientali relative alla presenza del SIC – ZPS individuato lungo il corso del Fiume Po;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 2

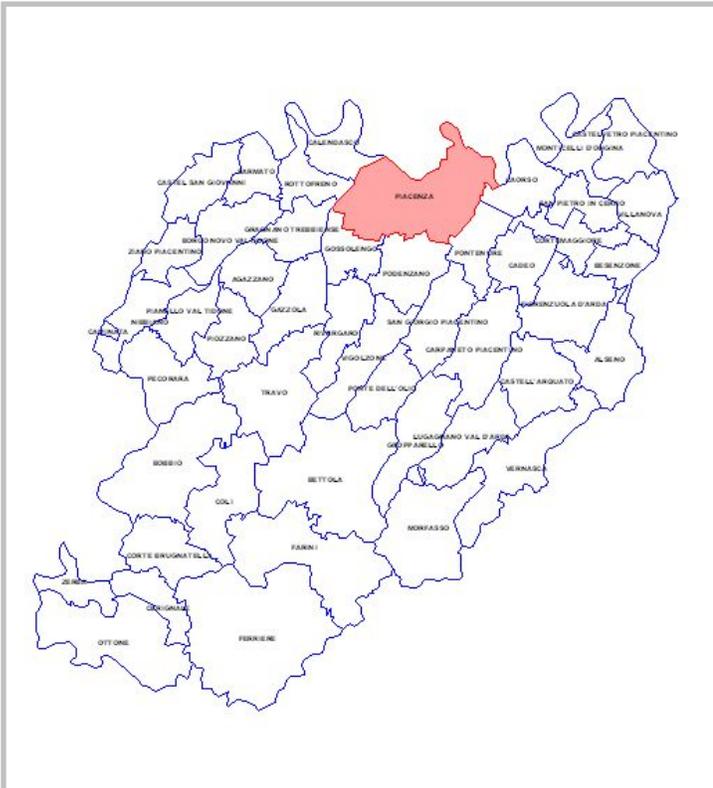
NUOVI POLI FUNZIONALI

Comune di Piacenza

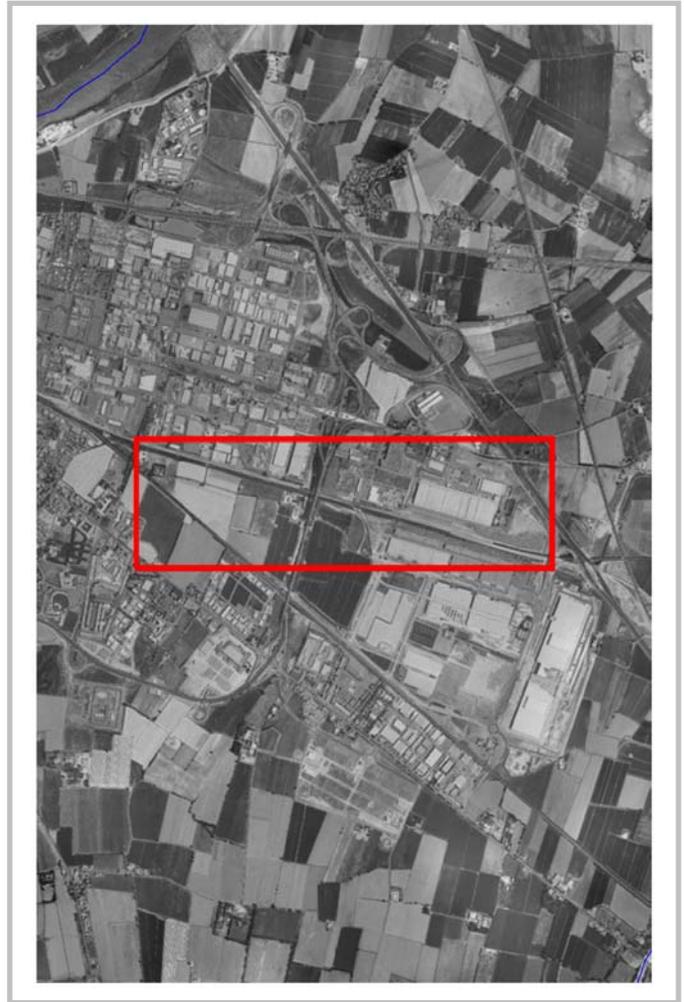
Denominazione: Hub ferroviario

Località: Polo logistico

Cod. identificativo Ambito*:



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Non realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi Zone per infrastrutture di mobilità

* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato nella zona sud - orientale del capoluogo provinciale					
Tipologia dell'insediamento	Ambito densamente antropizzato					
Specializzazione funzionale	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi <u>Della mobilità</u>

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (1÷5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS 9 ed alla tangenziale di Piacenza (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (1÷5 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 500 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Infrastrutture per il trasporto, logistica		
Azione / politica proposta	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	<u>Espansione</u>

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti eventualmente necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 3

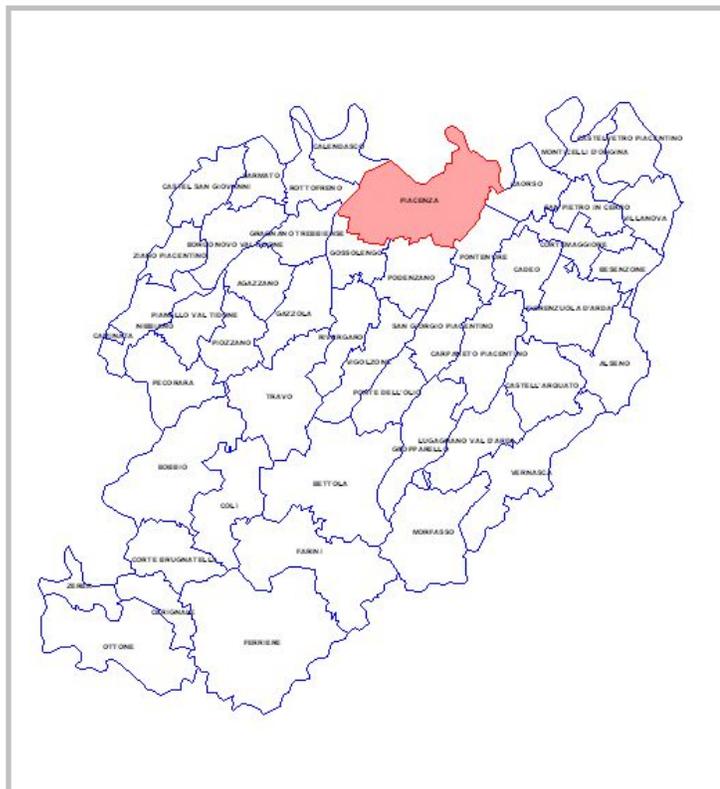
NUOVI POLI FUNZIONALI

Comune di Piacenza

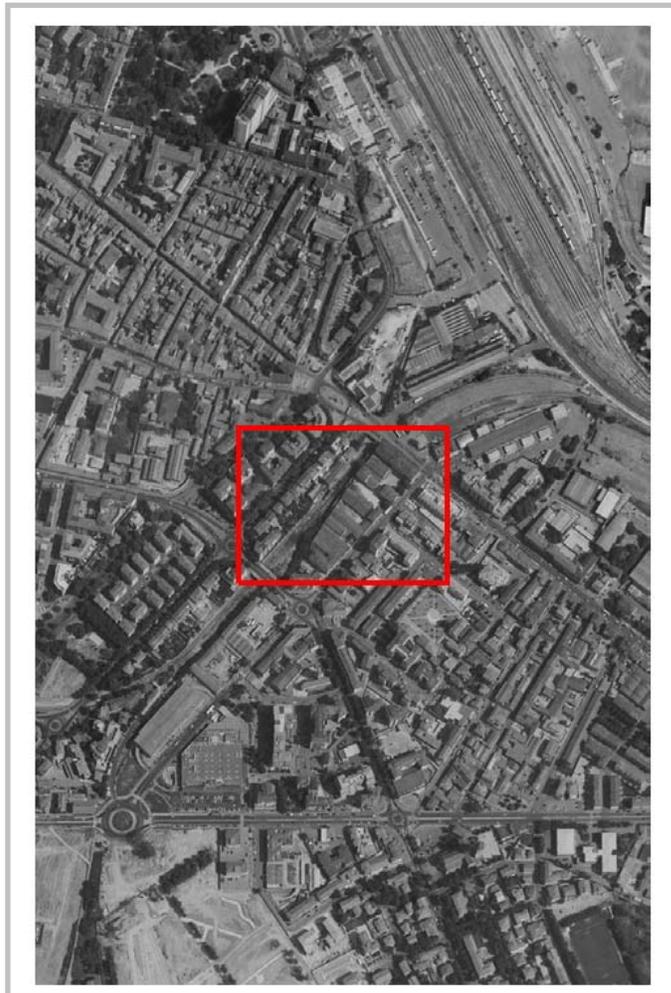
Denominazione: Polo per la Protezione Civile

Località: Magazzini Generali

Cod. identificativo Ambito*:



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Parzialmente realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi Zone per insediamenti residenziali

* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato nella zona orientale del capoluogo provinciale						
Tipologia dell'insediamento	Ambito densamente antropizzato collegato con il sistema della mobilità principale						
Specializzazione funzionale	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (< 1 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (1÷5 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	<u>Media</u>	Elevata	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	<u>Media</u>	Elevata	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTC

Caratterizzazione funzionale	Attrezzature pubbliche		
Azione / politica proposta	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	Espansione

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 4

NUOVI POLI FUNZIONALI

Comune di Piacenza

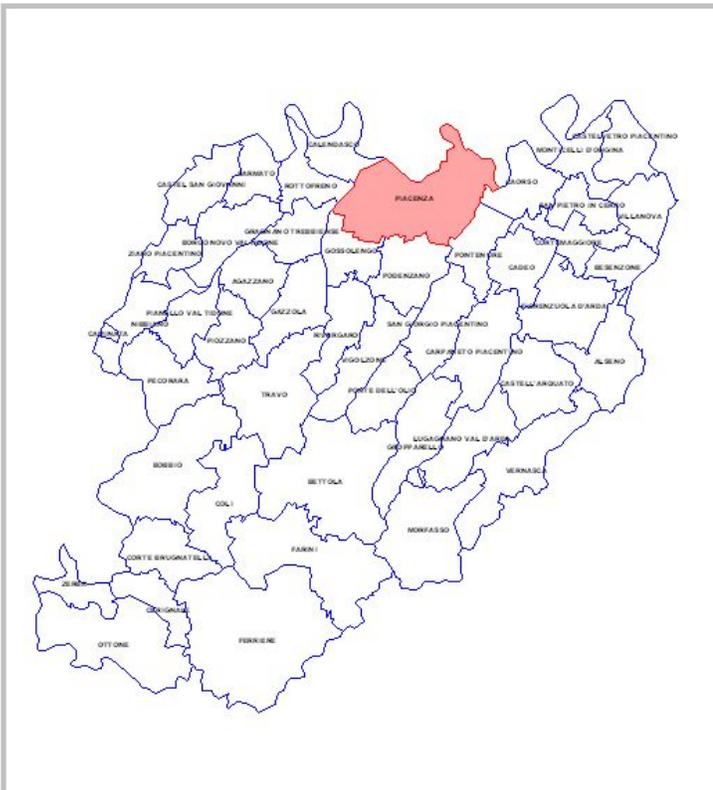
Denominazione: Polo scolastico - museale

Località: Piazza Cittadella

Cod. identificativo Ambito*:



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti residenziali Zone per servizi pubblici di quartiere Zone per attrezzature pubbliche

* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato nella zona nord del capoluogo provinciale
Tipologia dell'insediamento	Complesso di attrezzature collettive ubicato nell'ambito del centro storico di Piacenza
Specializzazione funzionale	Economica Scientifica <u>Culturale</u> Sportiva Ricreativa Dei servizi Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord della A1 (1÷5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (1÷5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è parzialmente compreso nella Zona C1 extrarginale o protetta da difese idrauliche del PTCP
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Istruzione, attrezzature sportive, ricreative e culturali		
Azione / politica proposta	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	Espansione

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi devono:	
- qualora ubicati nella Zona C1, rispettare le disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP;	
- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;	
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.	



SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 5

NUOVI POLI FUNZIONALI

Comune di Piacenza

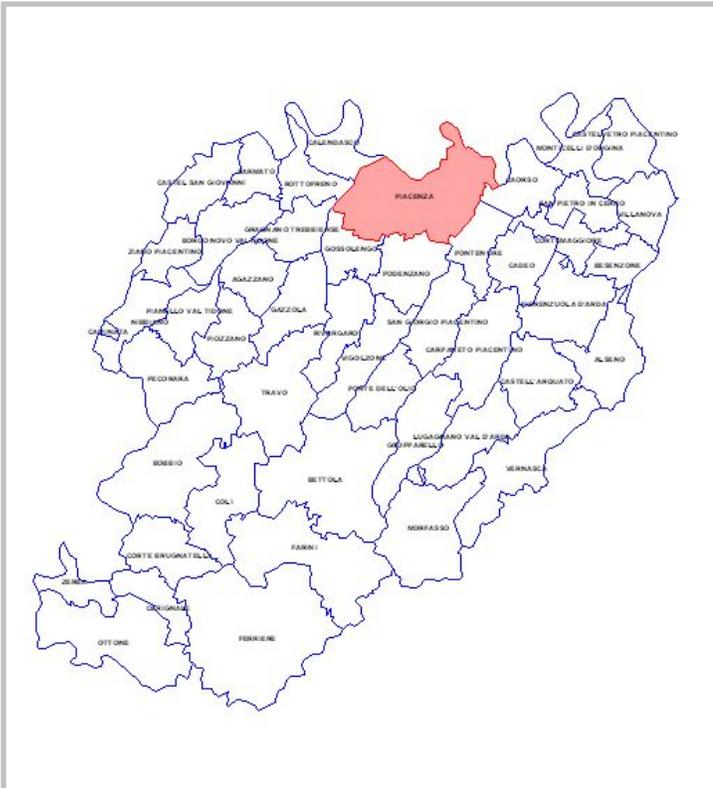
Denominazione: Polo amministrativo

Località: Arsenale – Ospedale militare

Cod. identificativo Ambito*:



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*

Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.127 del 29.03.2001
Stato di attuazione	Non realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per attrezzature pubbliche Zone per impianti ed attrezzature generali Zone per servizi pubblici di quartiere

* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato nella zona centrale del capoluogo provinciale
Tipologia dell'insediamento	L'ambito attuale corrisponde con gli ambiti dell'ospedale militare e dell'Arsenale Piacenza
Specializzazione funzionale	Economica Scientifica Culturale Sportiva Ricreativa <u>Dei servizi</u> Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord della A1 (1÷5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1÷5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (5÷10 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	
Criticità infrastrutturali	

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Direzionale, attrezzature pubbliche e private		
Azione / politica proposta	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	Espansione

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi devono:

- essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche;
- concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.

Il Polo funzionale potrà essere attuato solamente a seguito della delocalizzazione delle funzioni militari attualmente in esso presenti.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 6

NUOVI POLI FUNZIONALI

Comune di Gragnano Tr.

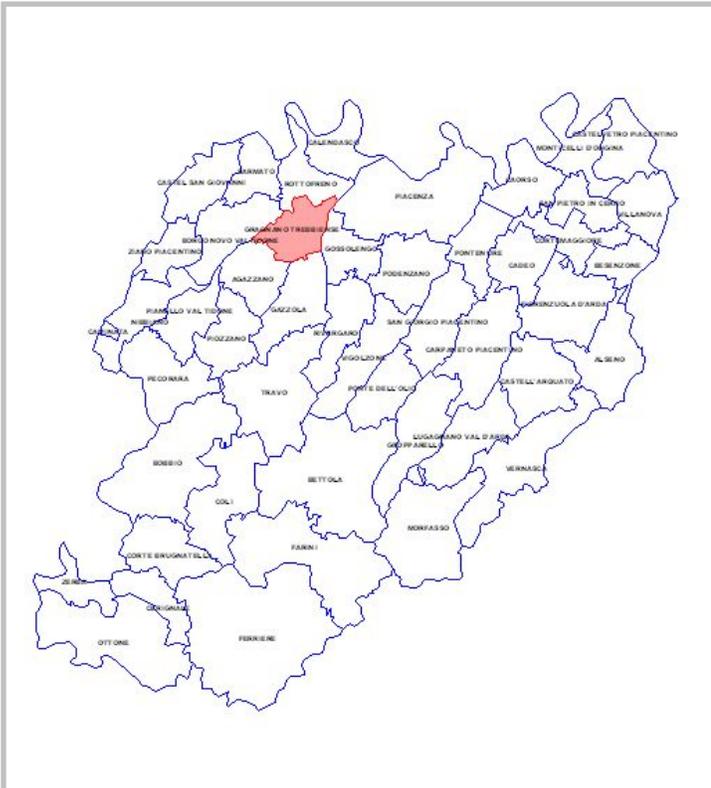
Denominazione: Polo direzionale

Località: Colombarola

Cod. identificativo Ambito*:



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n. 1594 del 09.07.1996
Stato di attuazione	Non realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per attività agricole Zone per attività estrattive

* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'ambito, attualmente rurale, è ubicato nella zona nord del territorio comunale, al confine con il comune di Rottofreno e nei pressi del Fiume Trebbia						
Tipologia dell'insediamento							
Specializzazione funzionale	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza della A21 (> 10 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SP10R (> 10 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (> 10 km.)
	Scalo merci	Piacenza (> 10 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Oltre 1 km.
	Impianto di distribuzione carburante	Oltre 1 km.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è parzialmente interessato dal corridoio ecologico fluviale secondario del Fiume Trebbia e da ambiti di connessione da consolidare e migliorare in pianura individuati nell'ambito della Rete Ecologica provinciale L'ambito risulta limitrofo al SIC – ZPS individuato lungo il corso del Fiume Trebbia
Criticità infrastrutturali	L'ambito risulta mancante di accessi diretti alla rete stradale primaria L'ambito risulta mancante di reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle per lo smaltimento dei reflui, per la depurazione e l'approvvigionamento idrico

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Attività produttive, commerciale, direzionale		
Azione / politica proposta	Consolidamento	Riqualificazione	<u>Espansione</u>

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi:

- devono rispettare le disposizioni di cui all'art. 67 delle Norme del PTCP;
- sono subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle per lo smaltimento dei reflui, per la depurazione e l'approvvigionamento idrico;
- sono subordinati a concorrere a:
 - * il prolungamento della tangenziale di Piacenza (nuovo ponte sul Trebbia) fino all'intersezione con la SP7,
 - * la realizzazione ed il prolungamento della tangenziale sud di Piacenza fino all'intersezione con la SP10R e con la viabilità autostradale;
- sono subordinati alla redazione di specifiche analisi ecologico – ambientali relative alla presenza del SIC – ZPS individuato lungo il corso del Fiume Trebbia;
- devono concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 7

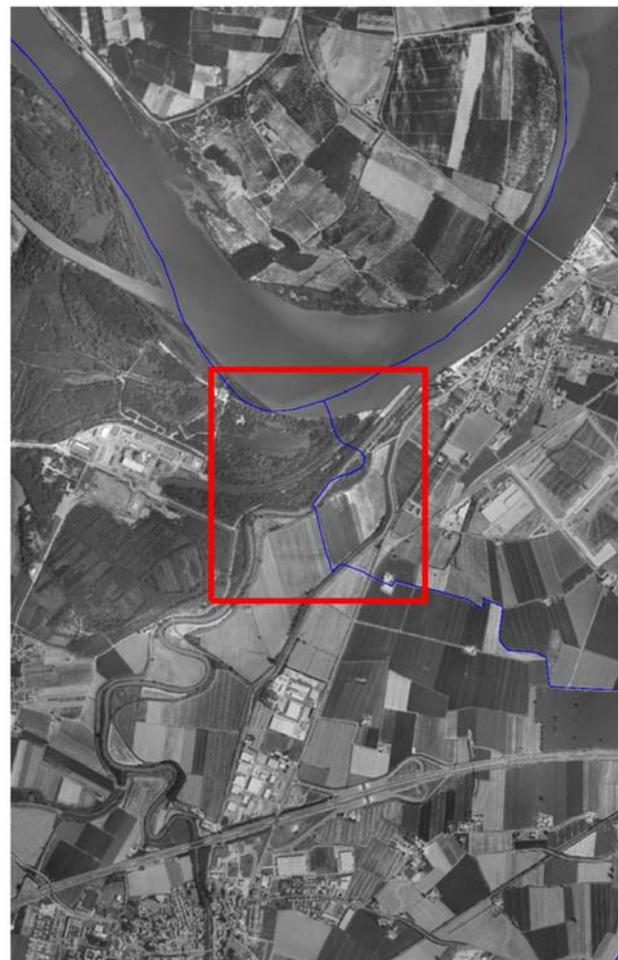
POLI FUNZIONALI

Comune di Caorso – Monticelli d’Ongina

Denominazione: Porto fluviale

Località: Foce Chiavenna

Cod. identificativo Ambito*:



Stralcio Ortofoto: individuazione PF



Stralcio Carta Tecnica Regionale: territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*

Strumento urbanistico generale comunale vigente	Caorso: Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n.2725 del 12.11.1996 Monticelli: Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.53 del 01.03.1999
Stato di attuazione	Non realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone di tutela

* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all’Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato lungo il fiume Po, tra i comuni di Caorso e Monticelli					
Tipologia dell'insediamento	Il porto si qualifica come porto commerciale e turistico					
Specializzazione funzionale	<u>Economica</u>	Scientifica	Culturale	<u>Sportiva</u>	<u>Ricreativa</u>	Dei servizi <u>Della mobilità</u>

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Caorso della A21 (1÷5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SP10R (1÷5 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Caorso (1÷5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (> 10 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Oltre 500 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Oltre 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è interessato dalle Zone A1 – alveo attivo, A2 – alveo di piena, A3 - alveo di piena con valenza naturalistica, B3 – Zona ad elevato grado di antropizzazione L'ambito è compreso nel SIC – ZPS (IT4010018 - SIC-ZPS) individuato lungo il corso del Fiume Po, corso d'acqua riconosciuto quale corridoio principale della Rete Ecologica provinciale
Criticità infrastrutturali	Possono configurarsi situazioni di criticità relative alle reti fognaria ed acquedottistica

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Infrastrutture per il trasporto, commerciale, attrezzature ricreative e turistiche		
Azione / politica proposta	Consolidamento	Riqualificazione	<u>Espansione</u>

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi:

- devono rispettare le disposizioni di cui agli artt. 11 e 12 delle Norme del PTCP;
- devono rispettare le disposizioni di cui all'art. 67 delle Norme del PTCP;
- sono subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle acquedottistica, fognaria e depurativa, eventualmente in coordinamento con gli insediamenti previsti nei comuni di Caorso e Monticelli d'Ongina (PPST n.2, PPC n.3, GSV n. 4N);
- devono essere subordinati all'acquisizione della Valutazione di Incidenza,
- prevedere misure di mitigazione, con particolare riferimento agli impatti sul sistema fluviale e della Rete Ecologica provinciale e opere di compensazione che contribuiscano all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 8

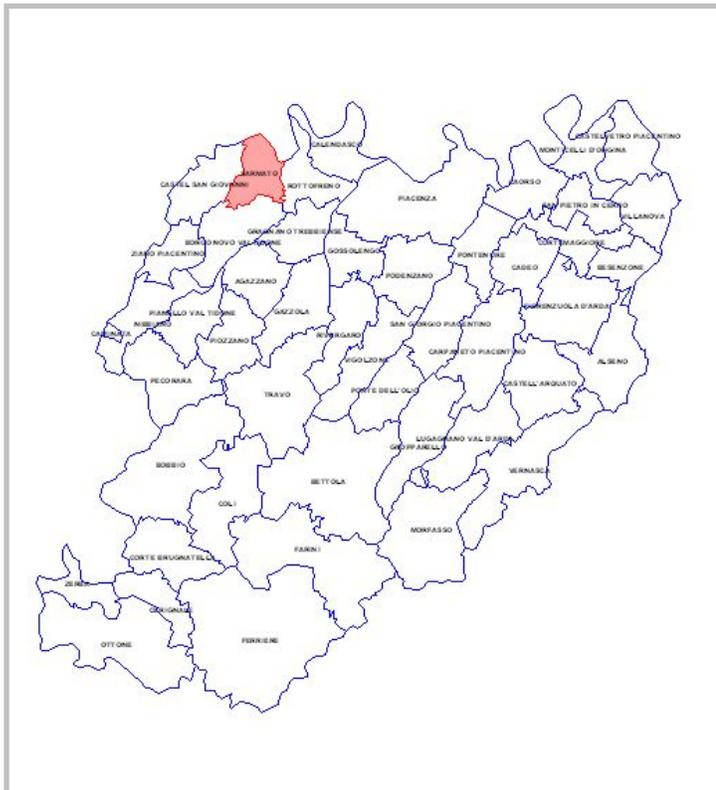
NUOVI POLI FUNZIONALI

Comune di Sarmato

Denominazione: Polo ex Eridania

Località: Cà Nova

Cod. identificativo Ambito*:



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n. 2984 del 03.12.1996
Stato di attuazione	Realizzato
Zona omogenea prevista dallo strumento urbanistico comunale	Zone per insediamenti produttivi Zone per attività agricole Zone di tutela

* I dati sono desunti dal censimento degli ambiti funzionali integrati di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SP10R
Tipologia dell'insediamento	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo dismesso
Specializzazione funzionale	<u>Economica</u> Scientifica Culturale Sportiva Ricreativa <u>Dei servizi</u> Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Castel San Giovanni della A21 (5÷10 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Sarmato (<1 km.)
	Scalo merci	Castel San Giovanni (collegamento diretto, 1÷5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE

Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è incluso tra le zone con peculiarità naturalistico – ambientali, denominate "Aree di progetto" del PTCP
Criticità infrastrutturali	L'attuazione dell'ambito è caratterizzato da notevoli criticità, dovute principalmente alla saturazione del depuratore centrale di Sarmato

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PTCP

Caratterizzazione funzionale	Industriale, artigianale, commerciale e direzionale		
Accordi ex art. 18 della L.R. 20/2000			
Azione / politica proposta	Consolidamento	<u>Riqualificazione</u>	Espansione

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE

Gli interventi attuativi:

- devono rispettare le disposizioni di cui all'art. 53 delle Norme del PTCP;
- sono subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche prevedendo, in particolare, l'adeguamento del depuratore centrale di Sarmato o la realizzazione di un adeguato sistema di trattamento dedicato all'insediamento;
- sono subordinati a concorrere alla definizione di una soluzione progettuale relativa alla tangenziale est di Castel San Giovanni;
- sono subordinati a concorrere alla realizzazione ed al completamento e prolungamento della tangenziale sud di Piacenza fino all'intersezione con la SP10R e con la viabilità autostradale;
- devono concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.

Nell'ambito non sono ammesse funzioni di tipo logistico.