



Allegato N7

*Schede descrittive dei Poli
produttivi di sviluppo territoriale*

SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE – SCHEDA N.1

POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE

Comune di Castel San Giovanni

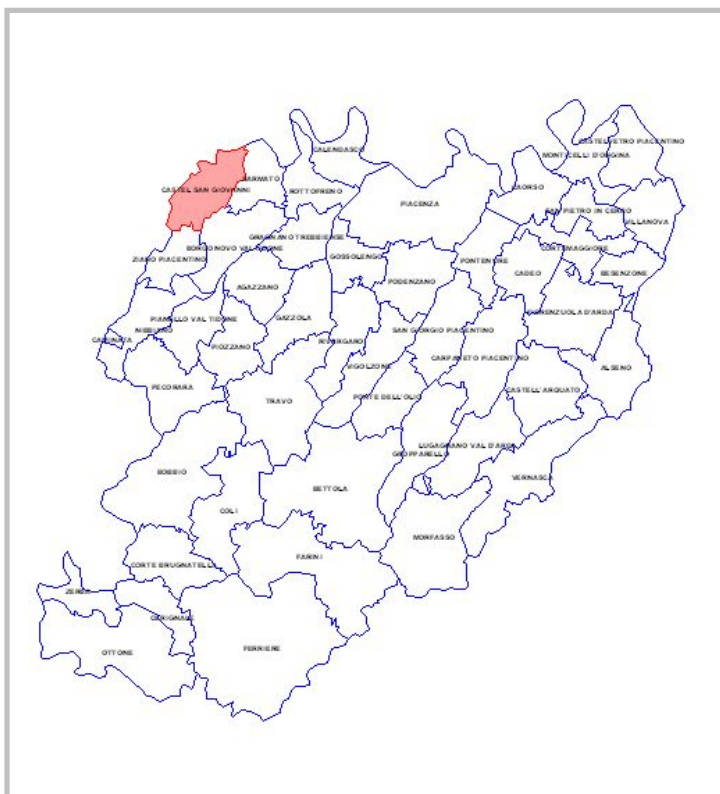
Denominazione: Polo Logistico

Località: Barianella

Cod. identificativo Ambito produttivo*: 13.06



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito PPST



Il territorio comunale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*			
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n.269 del 11.02.1992		
Superficie territoriale complessiva	mq. 888.195		
Stato di attuazione	Parzialmente realizzato	Superficie dismessa	mq. 0
		Superficie di completamento	mq. 172.704
		Superficie di espansione	mq. 296.636
Usi in atto	Artigianale, terziario, logistico	Prevalenza	logistico

* I dati sono desunti dalle schede di censimento degli ambiti specializzati per attività produttive di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA	
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato in adiacenza al casello dell'A21
Vocazione del contesto territoriale	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo
Livello di copertura del suolo*	Tra 50% e 80%
Livello di impermeabilizzazione del suolo*	> 80%

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Reti tecnologiche	Allaccio alla rete idrica	Presente
	Presenza di pozzi (interni / esterni)	Assenti
	Rete fognaria	Presente (mista)
	Allaccio alla rete di depurazione	Presente
	Allaccio alla rete gas	Presente
	Allaccio alla rete elettrica	Presente
	Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Castel San Giovanni della A21 (< 1 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla ex SS 412R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Castel San Giovanni (1÷5 km.)
	Scalo merci	Castel San Giovanni (collegamento diretto, 1÷5 km.)

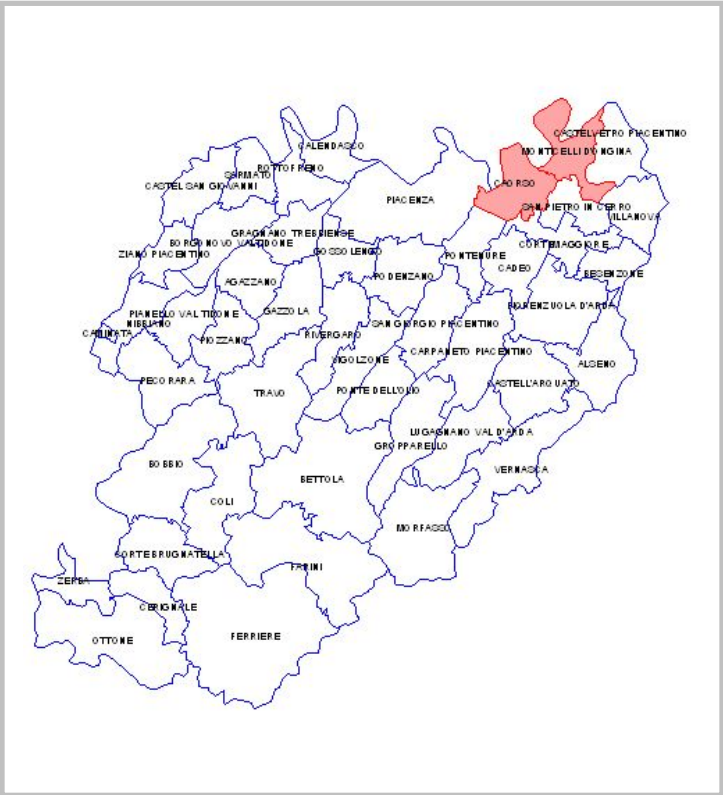
PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO*		
Mobilità	Fermate del TPL	Oltre 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti
Reti tecnologiche	Reti di cablaggio	Assenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è contiguo ad un asse della centuriazione ed è parzialmente compreso nella Fascia C (Zone C1 e C2) del PTCP
Criticità infrastrutturali	Il raccordo ferroviario esistente risulta attualmente sottoutilizzato Risultano mancanti e/o non adeguati alcuni tratti delle reti fognaria e depurativa

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE
<p>Gli interventi attuativi devono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - qualora ubicati nelle Zone C1 o C2, rispettare le disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP; - rispettare le disposizioni di cui all'art. 23 delle Norme del PTCP; - essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle fognaria e depurativa; - concorrere alla realizzazione della tangenziale est di Castel San Giovanni; - rafforzare l'intermodalità negli spostamenti e nel trasporto, a partire dall'effettivo utilizzo del raccordo ferroviario esistente; - attuare misure di coordinamento ed integrazione con gli esistenti Poli logistici di rilievo sovracomunale; - concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. <p>L'ambito del Polo Produttivo di Sviluppo Territoriale dovrà essere opportunamente separato dall'ambito destinato alla grande struttura di vendita di cui alla scheda n. 2 dell'Allegato N9 del PTCP.</p>

SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE – SCHEDA N.2

POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE
Comune di Monticelli d' Ongina - Caorso
Denominazione: S. Nazzaro – Caorso
Località: S. Nazzaro – Caorso **Cod. identificativo**
Ambito produttivo*: 10.01–10.02-27.03



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto: individuazione ambito PPST

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*			
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Monticelli d' Ongina: Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n.53 del 01.03.1999 Caorso: Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n.2725 del 12.11.1996		
Superficie territoriale complessiva	mq. 225.241 + 283.575 + 531.344 = 1.040.160		
Stato di attuazione	Realizzato	Superficie dismessa	mq. 0
		Superficie di completamento	mq. 0
		Superficie di espansione	mq. 0
Usi in atto	Industriale, artigianale, terziario, logistico	Prevalenza	Logistico, artigianale

* I dati sono desunti dalle schede di censimento degli ambiti specializzati per attività produttive di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA	
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SP10R
Vocazione del contesto territoriale	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo
Livello di copertura del suolo*	Tra 20% e 50%
Livello di impermeabilizzazione del suolo*	Tra 50% e 80%

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Reti tecnologiche	Allaccio alla rete idrica	Presente
	Presenza di pozzi (interni / esterni)	Assenti
	Rete fognaria	Presente (mista)
	Allaccio alla rete di depurazione	Presente
	Allaccio alla rete gas	Presente
	Allaccio alla rete elettrica	Presente
	Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Caorso della A21 (< 1 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (> 10 km.)
	Scalo merci	Piacenza (collegamento indiretto > 10 km.)

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti tecnologiche	Reti di cablaggio	Presenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è incluso nella Zona C1 extrarginale o protetta da difese idrauliche del PTCP L'ambito è interessato da varchi della Rete Ecologica provinciale
Criticità infrastrutturali	Risulta mancante il raccordo ferroviario (in fase di realizzazione a servizio del Magna Park)
	Possono configurarsi situazioni di criticità relative alle reti fognaria ed acquedottistica

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE
<p>Gli interventi attuativi devono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - qualora ubicati nella Zona C1, rispettare le disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP; - rispettare le disposizioni di cui all'art. 67 delle Norme del PTCP; - essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quelle fognaria, acquedottistica e depurativa, eventualmente in coordinamento con gli insediamenti previsti nei comuni di Caorso e Monticelli d'Ongina (PPC n.3, PF n.7N, GSV n. 4N); - rafforzare l'intermodalità negli spostamenti e nel trasporto, a partire dalla realizzazione del raccordo ferroviario previsto; - concorrere alla realizzazione degli interventi di riqualificazione relativi alla SP10R; - attuare misure di coordinamento ed integrazione con gli esistenti Poli logistici di rilievo sovracomunale; - concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. <p>L'ambito del Polo Produttivo di Sviluppo Territoriale dovrà essere opportunamente separato dall'ambito destinato alla grande struttura di vendita di cui alla scheda n. 4 dell'Allegato N9 del PTCP.</p>



SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE – SCHEDA N.3

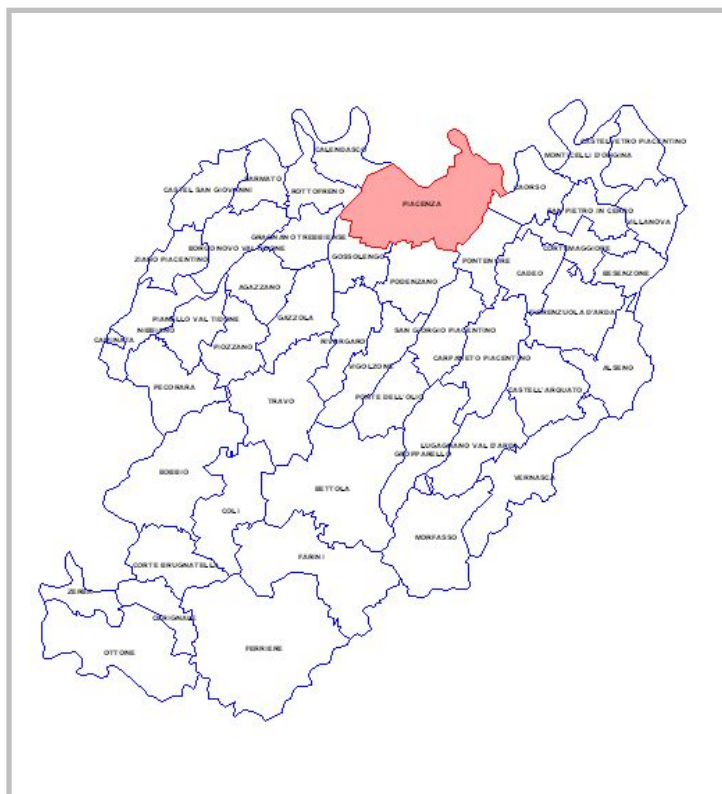
POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE

Comune di Piacenza

Denominazione: Borghetto - Roncaglia

Località: Borghetto - Roncaglia

Cod. identificativo Ambito produttivo*: 32.06 – 32.07



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito PPST

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*			
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n.127 del 29.03.2001		
Superficie territoriale complessiva	mq. 539.811 + 241. 342 = 781.153		
Stato di attuazione	Realizzato	Superficie dismessa	mq. 0
		Superficie di completamento	mq. 0
		Superficie di espansione	mq. 219.590
Usi in atto	Industriale, artigianale	Prevalenza	Industriale, artigianale

* I dati sono desunti dalle schede di censimento degli ambiti specializzati per attività produttive di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA	
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nelle vicinanze delle frazioni di Roncaglia e Borghetto
Vocazione del contesto territoriale	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente rurale
Livello di copertura del suolo*	Tra 50% e 80%
Livello di impermeabilizzazione del suolo*	> 80%

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Reti tecnologiche	Allaccio alla rete idrica	Presente
	Presenza di pozzi (interni / esterni)	Presente (esterno)
	Rete fognaria	Presente (mista)
	Allaccio alla rete di depurazione	Presente
	Allaccio alla rete gas	Presente
	Allaccio alla rete elettrica	Presente
	Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza est della A1 e A21 (1÷5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.) e SS9 (1÷5 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (5÷10 km.)
	Scalo merci	Piacenza (collegamento indiretto, 5÷10 km.)

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI / ESTERNI ALL'AMBITO*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Interno all'ambito o entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti tecnologiche	Reti di cablaggio	Presenti

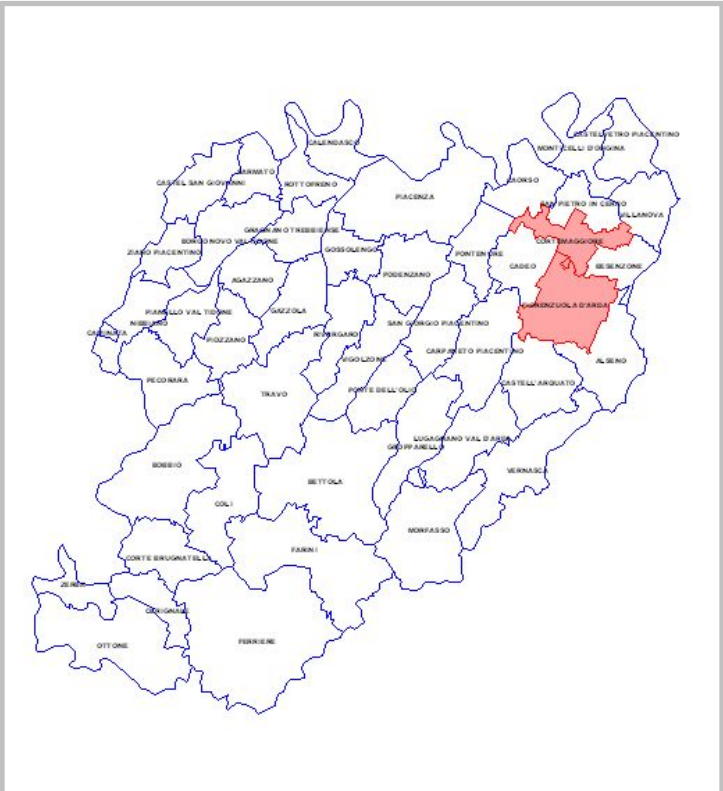
SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è parzialmente incluso nella Zona C1 extrarginale o protetta da difese idrauliche del PTCP
Criticità infrastrutturali	Possono configurarsi situazioni di criticità dovute alla mancanza di alcuni tratti della rete acquedottistica

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE
<p>Gli interventi attuativi devono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - qualora ubicati nella Zona C1, rispettare le disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP; - essere subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche, con particolare riferimento a quella acquedottistica; - prevedere misure di mitigazione, con particolare riferimento agli impatti sul sistema fluviale e della Rete Ecologica provinciale; - rafforzare e migliorare il collegamento con gli assi viari principali, in particolare con quello autostradale.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE – SCHEDA N.4

POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE
Comuni di Fiorenzuola d'Arda - Cortemaggiore
Denominazione: Barabasca – CA.RE.CO.
Località: Barabasca – Careco **Cod. identificativo**
Ambito produttivo*: 21.03** - 21.04 – 18.03



I territori comunali

Stralcio Ortofoto: individuazione ambito PPST

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*			
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Fiorenzuola d'Arda: Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n.600 del 02.04.1996 Cortemaggiore: Variante Generale al PRG approvata con atto G.P. n. 296 del 25.07.2001		
Superficie territoriale complessiva	mq. 404.611 + 61.582 + 469.823 = 936.016		
Stato di attuazione	Realizzato	Superficie dismessa	mq. 0
		Superficie di completamento	mq. 48.960
		Superficie di espansione	mq. 257.548 + 144.029 = 401.577
Usi in atto	Industriale, commerciale, logistico	Prevalenza	Industriale

* I dati sono desunti dalle schede di censimento degli ambiti specializzati per attività produttive di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.
 ** L'ambito non include la porzione già classificata come produttiva dal vigente strumento urbanistico generale di Fiorenzuola d'Arda.



CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA	
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SS462
Vocazione del contesto territoriale	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo
Livello di copertura del suolo*	Tra 20% e 50%
Livello di impermeabilizzazione del suolo*	Tra 50% e 80%

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Reti tecnologiche	Allaccio alla rete idrica	Presente
	Presenza di pozzi (interni / esterni)	Presente (interno)
	Rete fognaria	Presente (mista)
	Allaccio alla rete di depurazione	Presente
	Allaccio alla rete gas	Presente
	Allaccio alla rete elettrica	Presente
	Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Fiorenzuola della A1 (< 1 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS462 (< 1 km.) e SS9 (1÷5 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Fiorenzuola (1÷5 km.)
	Scalo merci	Fiorenzuola (collegamento indiretto, 1÷5 km.)

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI /ESTERNI ALL'AMBITO*		
Mobilità	Fermate del TPL	Oltre 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti tecnologiche	Reti di cablaggio	Assenti

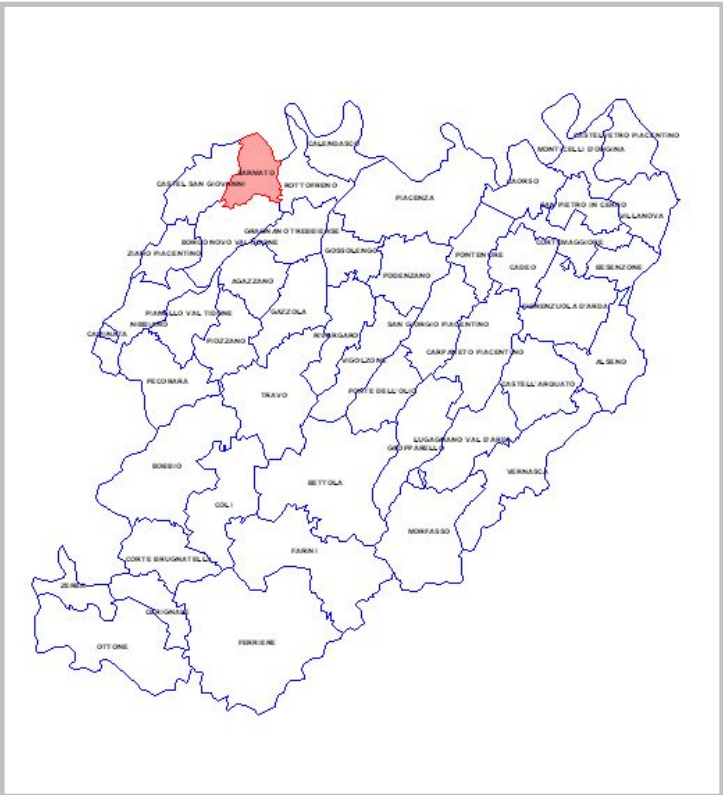
SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è incluso nella Zona C1 extrarginale o protetta da difese idrauliche e nelle zone di tutela struttura centuriata del PTCP L'ambito risulta compreso nel perimetro dei "Progetti di tutela, recupero e valorizzazione" individuato dal PTCP lungo il corso del torrente Arda
Criticità infrastrutturali	Il Piano d'Ambito prevede di convogliare tutti i reflui al depuratore di Cortemaggiore che, attualmente, non dispone di capacità residua

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE
<p>Gli interventi attuativi devono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - qualora ubicati nella Zona C1, rispettare le disposizioni di cui all'art. 13 delle Norme del PTCP; - rispettare le disposizioni di cui agli artt. 23 e 53 delle Norme del PTCP; - essere subordinati alla realizzazione dell'intervento pianificato dal Piano d'Ambito, con particolare riferimento all'ampliamento del depuratore di Cortemaggiore; - concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale.



SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE – SCHEDA N.5

POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE
Comune di Sarmato
Denominazione: Ex Eridania
Località: Cà Nova
Cod. identificativo Ambito produttivo*: 42.01



Il territorio comunale



Stralcio Ortofoto: individuazione ambito PPST

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA*			
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n.2984 del 03.12.1996		
Superficie territoriale complessiva	mq. 290.237		
Stato di attuazione	Realizzato	Superficie dismessa	mq. 177.214
		Superficie di completamento	mq. 0
		Superficie di espansione	mq. 18.320
Usi in atto	Industriale, artigianale	Prevalenza	Industriale

* I dati sono desunti dalle schede di censimento degli ambiti specializzati per attività produttive di cui all'Allegato C1.8 (R) del Quadro Conoscitivo del presente Piano provinciale.



CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA	
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SP10R
Vocazione del contesto territoriale	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo
Livello di copertura del suolo*	> 80%
Livello di impermeabilizzazione del suolo*	> 80%

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE*		
Reti tecnologiche	Allaccio alla rete idrica	Assente
	Presenza di pozzi (interni / esterni)	Presente (interno)
	Rete fognaria	Assente
	Allaccio alla rete di depurazione	Presente
	Allaccio alla rete gas	Assente
	Allaccio alla rete elettrica	Presente
	Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Castel San Giovanni della A21 (5÷10 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Sarmato (1÷5 km.)
	Scalo merci	Castel San Giovanni (collegamento diretto, 5÷10 km.)

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI /ESTERNI ALL'AMBITO*		
Mobilità	Fermate del TPL	Entro 300 m.
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m.
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti tecnologiche	Reti di cablaggio	Assenti

SINTESI DELLE CRITICITA' RILEVATE	
Criticità funzionali	
Criticità ambientali	L'ambito è incluso tra le zone con peculiarità naturalistico – ambientali, denominate "Aree di progetto" del PTCP
Criticità infrastrutturali	L'attuazione dell'ambito è caratterizzato da notevoli criticità, dovute principalmente alla saturazione del depuratore centrale di Sarmato

DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE
<p>Gli interventi attuativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - devono rispettare le disposizioni di cui all'art. 53 delle Norme del PTCP; - sono subordinati alla realizzazione degli adeguamenti necessari relativamente alle reti tecnologiche prevedendo, in particolare, l'adeguamento del depuratore centrale di Sarmato o la realizzazione di un adeguato sistema di trattamento dedicato all'insediamento; - sono subordinati a concorrere alla definizione di una soluzione progettuale relativa alla tangenziale est di Castel San Giovanni; - sono subordinati a concorrere alla realizzazione ed al completamento e prolungamento della tangenziale sud di Piacenza fino all'intersezione con la SP10R e con la viabilità autostradale; - devono concorrere all'implementazione della Rete Ecologica provinciale. <p>Nell'ambito non sono ammesse funzioni di tipo logistico. L'ambito del Polo Produttivo di Sviluppo Territoriale dovrà essere opportunamente separato dall'ambito destinato alla grande struttura di vendita di cui alla scheda n. 6 dell'Allegato N9 del PTCP.</p>